

2018 JAN. 05

2018/018.

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
adószáma: 15735791-2-42  
bankszámlaszáma: 11784009-15516006  
statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01  
azonosító: 0108208  
képviseli: Kovács Péter polgármester  
mint: tulajdonos és Önkormányzat  
a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

### **Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.  
cégjegyzékszám: 01-09-878027  
adószám: 13880462-2-42  
KSH szám: 13880462-9261-113-01  
képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető  
mint: közszolgáltató  
a továbbiakban: **Közszolgáltató**

továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**  
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek a 2015. március 26.-án létrejött Közzolgáltatási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 332/2017.(X.18.) számú határozata alapján 2018. január 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződő Felek a Szerződés 1.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

#### „1.1.Az Ingatlanok meghatározása

*Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:*

#### **1.1.1. Mátyásföld Erzsébet liget – Újszász utcai – Uszoda-Tanuszoda és Strand**

Cím: Budapest, XVI. ker. Erzsébet-liget, Újszász u. 106-108.  
Helyrajzi szám: 105842/38  
Tevékenységi kör: uszoda-tanuszoda, fitness, strand  
Építmény alapterülete: 1646 m<sup>2</sup> (három szint)

Szintenként:  
Földszint: 1646,57 m<sup>2</sup>  
I. emelet: 1399,99 m<sup>2</sup>

II. emelet 589,23 m<sup>2</sup>  
Összes terület: 3635,79 m<sup>2</sup>

Földterület: 22.244 m<sup>2</sup> melyből a Kft. jelen szerződés alapján, a szerződés 2. számú melléklete szerinti használati megosztási vázrajzon szereplő mindösszesen 20.244 m<sup>2</sup>-t, (II. jelű terület) míg az Önkormányzat 2000 m<sup>2</sup>-t (I) jelű terület használ kizárólagosan.

### **1.1.2 RÁKOSSZENTMIHÁLY – SEGESVÁR UTCAI – USZODA-TANUSZODA**

Cím: Budapest, XVI. Rákosszentmihály, Segesvár utca 16.  
Helyrajzi szám: 112223  
Tevékenységi kör: uszoda-tanuszoda, wellness  
Pince területe: 947,88 m<sup>2</sup>  
Földszint: 2052,47 m<sup>2</sup>  
Gépészeti szint: 104,56 m<sup>2</sup>  
Összesen: 3104,91 m<sup>2</sup> ”

2. Szerződő Felek a Szerződés 1.2.3 pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„1.2.3. Jelen szerződés tárgyát a fentieknek megfelelően az Önkormányzat tulajdonát képező 1.1.1.-1.1.2. szám alatt felsorolt ingatlanok (továbbiakban: létesítmények), az 1.1.1 pontban foglalt és az 1.1.2. pontban foglalt, kizárólag a földterület vonatkozásában fennálló komplett, mindenre kiterjedő üzemeltetése képezi. Az üzemeltetés az 1.2. pontban foglaltak alapján az Önkormányzat közfeladatai közé tartozik.”

3. Szerződő Felek a Szerződés 2.1. pontjának I) pontjából „A protokoll személyek számára különtermet” sort törlik.

4. Szerződő Felek a Szerződés 2.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.3. Szerződő felek az alábbiakat rögzítik a Közszolgáltató egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében.

A létesítmények nyitva tartása:

Az. 1.1.1. és az 1.1.2. létesítménynek előírászerűen, általánosan az év minden napján legalább 06 óra 00 perctől, hétvégén és munkaszüneti napon 08 óra 00 perctől 20 óra 00 percig történő nyitva tartással kell üzemelnie. Kivéve:

- azokat a napokat, amelyeken a nyitva tartást jogszabály tiltja;
- rendkívüli esemény esetén
- a kiemelt ünnepnapokat, amelyeken legalább 08 óra 00 perctől 14 óra 00 percig kell nyitva tartani;
- az általános karbantartási napokat, amelyek száma egy naptári évben nem lehet 8-nál több;

- az Önkormányzat rendezvénye idején;
- sportversenyek esetén;

A létesítmények a fent leírt időpontoknál korábban is nyithatóak, és később is zárhatóak.”

5. Szerződő Felek a Szerződés 2.8. pontját törlik.

6. Szerződő Felek a Szerződés 4.1. valamint 4.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„4.1. A Közszolgáltató köteles gondoskodni a létesítmény karbantartásáról, műszaki állapotának megóvásáról, szükség szerint javíttatásáról.*

*Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.*

*4.2. A Közszolgáltató köteles a létesítményt a szerződés lejártát követően az ingatlanokat, elvárható műszaki állapotban visszaadni a tulajdonos Önkormányzatnak.”*

7. Szerződő Felek a Szerződés 4.8. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

*„4.8. A Közszolgáltató köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Önkormányzatnak, ha:*

- *az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,*
- *az általa kezelt önkormányzati vagyomban bekövetkezett 500 ezer forint értéket meghaladó károsodásról szerez tudomást.”*

8. Szerződő Felek a Szerződés 4.10 pontjának utolsó mondatát törlik.

9. A Szerződő Felek a Szerződés „A Kertvárosi Sportlétesítmények közszolgáltató tevékenység támogatásának módjáról és mértékéről szóló 1. számú mellékletének IV. fejezet utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

*„A közszolgáltatási tevékenység kiadásai főösszegén belül a kiadási sorokat és azok összecszerűségét, míg a bevételi főösszegen belül a bevételi sorokat és azok összecszerűségét indokolt esetben nettó 2 millió Ft összeghatárig szabadon módosíthatja a Közszolgáltató. Az üzleti tervben nem nevesített új kiadási sort nem létesíthet. Az ezt meghaladó mértékű átcsoportosítás a Felügyelőbizottság egyetértésével a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően történhet.”*

10. A Szerződés jelen Szerződés Módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is irányadóak.

11. Szerződő Felek jelen Szerződés Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2017. december 18.



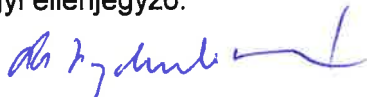
Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat  
Képv.: Kovács Péter  
Polgármester  
Önkormányzat



Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Kft.  
Képv.: Rátonyi Gábor  
Ügyvezető  
Közszolgáltató

2017 DEC 18.

Pénzügyi ellenjegyző:



Dr. Jakab János  
ügyvéd  
1165 Bp., Veres Péter út 105-107. I/113.  
Tel: 471-0800; Fax: 471-0807  
Mobil: 06-30-9489-539  
Adószám: 56125577-2-42