



Fővárosi  
Csatornázási Művek Zrt.

2016 MÁRC 09

2017 SZEP 14

2016/211.

2017/821.

Szerződésszám (FCSM Zrt.):

C/6646/08

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest VIII., Asztalos Sándor út 4., cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, mint szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató, másrészről:

Neve/cégneve: Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
Székhelye: 1165 Budapest XVI., Újszász utca 106-108.  
Adószáma: 13880462-2-42 KSH-száma: 13880462-9261-113-01  
Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01-09-878027  
Ügyfélkód: 000014798

mint felhasználó, a továbbiakban: Felhasználó között, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:256. §-a, a 2011. évi CCIX. törvény és az 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet alapján, az alábbi feltételek szerint:

### 1 A szerződés tárgya

Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközművek üzemeltetésével a Felhasználó a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt ingatlanán (felhasználási helyén) keletkező szennyvizeket - továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeket - összegyűjti, károkozás nélkül elvezeti és tisztításukat elvégzi, a víziközművek teljesítőképességének mértékéig (a továbbiakban: szolgáltatás). A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a szolgáltatásért díjat kell fizetni.

### 2 A szennyvízelvezető törzshálózatba bekötött felhasználási hely adatai

Felhasználási hely kódja: 1/01 221401 Helyrajzi szám: 105842/38

Felhasználási hely címe: 1160 Budapest XVI., Újszász utca 106-108.

A Szolgáltató hozzájárulása alapján a szennyvíz törzshálózatba vezethető napi átlagos mennyiség(ek):

Közműves kvóta (m<sup>3</sup>): 99,00 Csapadékvíz mennyiség (m<sup>3</sup>): 0,00

A felhasználási hely műszaki adatait a jelen szerződés adatlapja tartalmazza.



### 3 A teljesítés helye

A teljesítés helye: Budapest közigazgatási határain belül a Szolgáltató üzemeltetésében lévő, a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű.

### 4 Szolgáltatói pont

Szolgáltatói pont: az 58/2013. (II. 27.) Korm.rendelet 1§. 37. b) értelmében a szennyvíz-bekötővezeték Felhasználó felőli végpontja.

### 5 Fizetési feltételek

#### 5.1 Számlakötelezett adatai

Neve/cégneve: Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
 Székhelye: 1165 Budapest XVI., Újszász utca 106-108.  
 Adószáma: 13880462-2-42 KSH-száma: 13880462-9261-113-01  
 Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01-09-878027  
 Bankszámla száma: Bank:  
 Ügyfélkód: 000014798

#### 5.2 Számlabemutatói címzett adatai

a) A Számlabemutatói címzett adatai megegyeznek a Számlakötelezett adataival.

#### 5.3 Fizetéssel kapcsolatos adatok

A fizetés módja: átutalás (készpénz, postautalvány, átutalás, beszédési megbízás, csoportos beszédési megbízás)  
 Limit: Kamat:  
 Esedékesség: Összevonható:

### 6 A szerződés időbeli hatálya, a szennyvíztáradás megkezdésének időpontja

**A jelen Közszolgáltatási Szerződés határozatlan időre szól.**

A jelen szerződés megkötésekor a szolgáltatás már folyamatos.

### 7 Részletes szerződéses feltételek

A részletes szerződéses feltételeket a jelen szerződés mellékletét képező "Általános szerződési feltételek" tartalmazzák - amelynek egy példányát a Felhasználó (a Felhasználó nevében eljáró képviselő) jelen szerződés aláírásával elismer. (Az Általános Szerződési Feltételek dokumentum megtekinthető a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy a [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu) honlapján.)

## 8 Vegyes és záró rendelkezések

- 8.1 Abban az esetben, ha a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó igény az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 56. § (4) bekezdés alapján a I. §. 41. b) pontjában meghatározott Szennyezőanyag listában meghatározott anyagokat felhasználó üzem részéről merül fel, a Közszolgáltatási Szerződés az illetékes hatóság (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság) jóváhagyásával válik érvényessé. A fenti hatósági jóváhagyás megszerzése iránt a Felhasználónak kell intézkednie.
- 8.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a Budapest főváros közigazgatási területén alkalmazandó víz- és csatornahasználati díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 4/1995. (II. 13.) Föv. Kgy. rendelet, a polgári jog egyéb, vonatkozó szabályai valamint a Szolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.
- 8.3 Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban új jogszabály a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően rendelkezik, a szerződés tartalma automatikusan a jogszabályban írtak szerint módosul.
- 8.4 Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Számlakötelezett személye eltér a Felhasználótól, és a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségekkel a Számlakötelezett egymást követően két ízben késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét felszólításra sem teljesíti, a Szolgáltató a nem teljesített és minden további számla kiegyenlítését közvetlenül a Felhasználótól követelheti, aki ezt köteles kifizetni.
- 8.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbiak:
- adatlap,
  - I. záradék, amennyiben a Felhasználó az ingatlanok nem tulajdonosa,
  - II. záradék, amennyiben a Felhasználó nem azonos a Számlakötelezettel.

8.6 Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**

<p><i>Kajtárné Bogár Andrea</i> 27 Kajtárné Bogár Andrea értékesítési igazgató</p> <p>Dátum: <b>2017 SZEPT 05.</b> Szolgáltató</p>	<p><i>Orosz Ágnes</i> Orosz Ágnes osztályvezető</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Dátum: _____ Felhasználó</p> <p>Kertvárosi Csatornázási Művek 1165 Budapest, Asztalos Sándor u. 4. Adószám: 116505106-108. Bankszámla: CIB 11710000000000000000187091</p>
--	--

**I. Záradék**

**(Csak abban az esetben kell aláírni, ha a Felhasználó az ingatlanok nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használja)**

A fenti, általam is megismert és a Felhasználó által aláírt Közszolgáltatási Szerződésben felhasználási helyként megjelölt ingatlan tulajdonosa, ill. tulajdonosai (a továbbiakban: Tulajdonos) kijelenti(k), hogy a szerződésben megjelölt Felhasználó jogosult a Szolgáltatóval a jelen közszolgáltatási szerződést megkötöni.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a Felhasználónak az ingatlanra vonatkozó használati jogcíme megszűnik, a megszűnés napjától a fenti szerződés Felhasználója helyébe lép, és e naptól kezdve őt terhelik az e szerződésből származó kötelezettségek, és illetik a szerződéshez kapcsolódó jogok.

**Figyelem!** Több tulajdonos esetén e záradékot valamennyi tulajdonosnak alá kell írnia, vagy a tulajdonosok által meghatalmazott képviselőnek kell aláírnia, csatolva a képviseleti jogát igazoló okiratot.

## Tulajdonos(ok) adatai

Neve/cégneve: Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat  
 Székhelye: 1163 Budapest XVI., Havashalom utca 43.  
 Adószáma: 15516006-242 KSH-száma:  
 Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 000000000  
 Bankszámla száma: 11784009-15735791-00000000 Bank:  
 Ügyfélkód 484875011

OTP Bank (117)

Tulajdonos aláírása



## ADATLAP

amely a C/6646/08 számú Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó adatokat írja le.

Szolgáltató: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest VIII., Asztalos Sándor út 4.,  
cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

### Felhasználó

Neve/cégneve: Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
Székhelye: 1165 Budapest XVI., Újszász utca 106-108.  
Adószáma: 13880462-2-42 KSH-száma: 13880462-9261-113-01  
Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01-09-878027  
Ügyfélkód: 000014798

### Számlakötelezett

Neve/cégneve: Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
Székhelye: 1165 Budapest XVI., Újszász utca 106-108.  
Adószáma: 13880462-2-42 KSH-száma: 13880462-9261-113-01  
Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01-09-878027  
Bankszámla száma: Bank:  
Ügyfélkód: 000014798

### 9 A szennyvízelvezető törzshálózatba bekötött felhasználási hely adatai

Felhasználási hely kódja: 1/01 221401 Helyrajzi szám: 105842/38  
Felhasználási hely címe: 1160 Budapest XVI., Újszász utca 106-108.  
Mérőhely kód(ok): 2266202  
Burkolt felület nagysága:

## 10 Egyéb adatok

### 10.1 Vízfelhasználás jellege

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> mezőgazdaság                                    | <input type="checkbox"/> kereskedelem                  |
| <input type="checkbox"/> halgazdálkodás                                  | <input type="checkbox"/> vendéglátás                   |
| <input type="checkbox"/> bányászat                                       | <input type="checkbox"/> szállítás                     |
| <input type="checkbox"/> élelmiszer, ital, dohány gyártás                | <input type="checkbox"/> pénzügyi közv.                |
| <input type="checkbox"/> textil, bőr- és ruhagyártás                     | <input type="checkbox"/> ingatlan ügylet               |
| <input type="checkbox"/> feldolgozás, papírgyártás, nyomdai, kiadói tev. | <input type="checkbox"/> közigazgatás                  |
| <input type="checkbox"/> vegyipari tevékenység                           | <input type="checkbox"/> oktatás                       |
| <input type="checkbox"/> nemfém ásványi termék gyártása                  | <input type="checkbox"/> egészségügy                   |
| <input type="checkbox"/> kohászat  | <input checked="" type="checkbox"/> egyéb személyi sz. |
| <input type="checkbox"/> fémfeldolgozás                                  | <input type="checkbox"/> háztartások                   |
| <input type="checkbox"/> gép, berendezés gyártás                         | <input type="checkbox"/> területen kívüli sz.          |
| <input type="checkbox"/> nyersanyag visszanyerés                         | <input type="checkbox"/> egészségügy                   |
| <input type="checkbox"/> máshová nem sorolt feldolgozóipar               | <input type="checkbox"/> egyéb személyi sz.            |
| <input type="checkbox"/> villamos-, víz-, gáz-                           | <input type="checkbox"/> háztartások                   |
| <input type="checkbox"/> építőipar                                       | <input type="checkbox"/> területen kívüli sz.          |

### 10.2 Kiépített szolgáltatás típusa

	Ivóvíz szolgáltatás	Vizmérő jellege <sup>1</sup>	Mérő gyári szám (ok)
<input checked="" type="checkbox"/>	Ivóvíz	<input checked="" type="checkbox"/> bekötési mérő <input type="checkbox"/> mellékmérő <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nincs mérő	W715662
<input type="checkbox"/>	Ipari víz	<input type="checkbox"/> bekötési mérő <input type="checkbox"/> mellékmérő <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nincs mérő	

	Szennyvíz szolgáltatás	Szennyvízelvezetés számlázásának alapja <sup>3</sup>	Mérő gyári szám (ok)
<input type="checkbox"/>	folyékony hulladék elvezetés	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input checked="" type="checkbox"/>	közüzemmi szennyvíz elvezetés	<input checked="" type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	W715662
<input type="checkbox"/>	árokba vezetés	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	talajvíz/rétegvíz elvezetés	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Csapadékvíz elvezetés	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Átvett szennyvíz	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Medencevízből elvezetett háztartási szennyvíz	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Ipari vízből elvezetett települési szennyvíz	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	termálvíz	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Szennyvízmérő	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Társult váll.	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Szennyvízdíj egyéb	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	
<input type="checkbox"/>	Saját kút	<input type="checkbox"/> vízmérő; <input type="checkbox"/> szennyvízmérő; <input type="checkbox"/> egyedi megállapodás	

1 Egy sorban csak egy tétel választható.

2 Szolgáltató tulajdonát képező mellékmérő, nem lakásmellékmérő.

3 Egy sorban csak egy tétel választható.



## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolgáltató) által szennyvíz – továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvíz – elvezetésére vonatkozó szolgáltatások nyújtására, valamint ezek igénybevételére vonatkozó Közzolgáltatási szerződésekhöz

### Általánosságban

A Közzolgáltatási szerződés létrehozásával és tartalmi elemével kapcsolatban a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CXIX. törvény (Vksztv), valamint az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (Vhr.) és a Szolgáltató Üzletszabályzatának (ÜSZ) rendelkezései az irányadók.

A Közzolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei.

A Közzolgáltatási szerződés aláírásával – lakossági felhasználó esetében, amennyiben nincs aláírt szerződés a víziközmű-szolgáltatás igénybe vételével (ráutaló magatartásával) is – Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltató az Általános Szerződési Feltételeket és az ÜSz-t a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:102-104. §-ainak figyelembe vételével egyoldalúan módosítsa.

Az ÜSZ és/vagy Általános Szerződési Feltételek bármely okból történő módosítása esetén a Szolgáltató köteles a Felhasználót a módosítás tényéről és tartalmáról az Ügyfélszolgálati irodában, vagy a Szolgáltató honlapján [www.fcsm.hu](http://www.fcsm.hu) értesíteni.

### 1. A szolgáltatás tartalma és terjedelme

A Vksztv. 51.§ (3) bek. a víziközmű szolgáltató a Felhasználóval felhasználási helyenként Közzolgáltatási szerződést köt. A Szolgáltató a Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a szennyvízelvezető művek Üzemeltetésével a Felhasználónak a Szerződésben megjelölt ingatlanán, mint felhasználási helyen (a továbbiakban: felhasználási hely) keletkező szennyvizet – továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizet – összegyűjti, károsítás nélkül elvezeti, és tisztításukat elvégzi (a továbbiakban: szolgáltatás). A Szolgáltató a külön jogszabályban és a vízjogi Üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően – a vízi közművek teljesítőképességének mértékéig – köteles szolgáltatni.

### 2. A szolgáltatás létrehozása

Az Vhr. 56. § (2) bek. értelmében a víziközmű szolgáltatási jogviszony lakossági felhasználó esetében a Szerződés megkötésével, vagy a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével, nem lakossági felhasználó esetében kizárólag a Szerződés megkötésével jön létre.

A felhasználási helynek a közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához a Vhr. 56. § (4) bek. alapján a Szennyvízanyag listában meghatározott anyagokat felhasználó üzem esetén a vízügyi és környezetvédelmi hatóság (Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóság) jóváhagyása szükséges. Az illetékes vízügyi hatóság jóváhagyását a Felhasználónak kell beszereznie.

### 3. A szolgáltatás teljesülése, a teljesítés helye, a szolgáltatási pont meghatározása

A közműves szennyvízelvezetési szolgáltatás akkor teljesül, ha a Szolgáltató a vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt vagy egyedül vízmérőhelyen rendelkező ingatlanon keletkező szennyvizet – továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizet – összegyűjti, elvezetését elvégzi, és tisztításukról a rendelkezésére álló kapacitás erejéig gondoskodik.

Szennyvízelvezetési szolgáltatási pont a Vhr. 1§, 37. b pont szerint.

A szolgáltatási ponttól a telekhatáron belül az épület felé húzódó vezetékek, továbbá az épületen belüli vezetékek és műtárgyai a Felhasználó tulajdonát képezik. Ezek rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról és az észlelt hibák kijavításáról a Felhasználó köteles gondoskodni. Ennek elmulasztásából eredő valamennyi kár a Felhasználót terheli.

Az ingatlan belső csatornahálózatát a Felhasználónak Vhr., valamint az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint úgy kell kialakítani és folyamatosan fenntartania, hogy abban szenny- vagy csapadékvíz visszaáramlás ne keletkezhesse!

### 4. A szolgáltatási szerződés megkötése, időbeli hatálya

A Szolgáltató a szolgáltatás igénybevételére írásban köt szerződést a bekötési vízmérő szerinti Felhasználóval, továbbá azzal a Felhasználóval, aki a közműves ivóvízellátást nem, de a közműves szennyvízelvezetési igénybe veszi.

A szolgáltatás feltételeit tartalmazó szerződéses ajánlatot a Szolgáltató a közműves szennyvízelvezető törzshálózatba való bekötés esetén az építéshez adott szolgáltatói hozzájárulással együtt megküldi a Felhasználónak. A szerződéses ajánlatban foglaltak a Szolgáltatót a közzétételtől számított 30 napig kötik. Az aláírt szerződést a Felhasználónak 30 napon belül kell visszaküldenie.

Ha a Felhasználó a szerződést – a szolgáltatás jogszabályban megállapított díját köveve – véleménynyilvánítással nyilatkozzal leírja alá, a Szolgáltató köteles a felek álláspontjának egyeztetését 15 napon belül kezdeményezni.

Amennyiben a Felhasználó a részére megküldött szerződéses ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja, akkor a Szerződés az ajánlatnak megfelelő tartalommal jön létre.

Amennyiben a Felhasználó a részére megküldött szerződéses ajánlatához véleménynyilvánítással nyilatkozzal leírja alá, a Szolgáltató ezt elfogadja, úgy a felek között a szerződés ennek tartalmával módosulva jön létre.

A szerződés a Felhasználó (az ingatlan tulajdonosa, vagy annak, a tulajdonos hozzájárulásával, egyéb jogcímen használója) és a Szolgáltató cégszerű aláírásával jön létre.

Amennyiben a Felhasználó nem az ingatlan tulajdonosa, a Szerződéshez a tulajdonos írásbeli hozzájárulását is be kell szerezni. Ez a Szerződés hatályba lépésének feltétele.

Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az elkülönített vízhasználó az ivóvíz szolgáltatóval fennálló mellékszolgáltatási szerződés bemutatásával, a Szolgáltatóval mellékszolgáltatási szerződést köthet. Az ilyen szerződés Szolgáltató nevében való megkötésének jogát a Szolgáltató külön megbízátra átruházhatja, aki erről a tényről a mellékszolgáltatási szerződés megkötése előtt tájékoztatja az elkülönített vízhasználót, és a szerződést a Szolgáltató nevében köti meg.

A mellékszolgáltatási szerződés csak akkor köthető meg, ha az e Szerződéssel érintett ingatlan egészének vízfogyasztása önálló bekötési vízmérővel mért, és a bekötési vízmérőn keresztül nyújtott vízellátásra vonatkozó Szolgáltató szerződés az ivóvíz szolgáltató és a bekötési vízmérő szerinti felhasználó között létrejött, illetve, ha a bekötési vízmérővel érintett ingatlan és a szennyvízelvezetésére érvényes Közzolgáltatási szerződés áll fenn. Az elkülönített vízhasználattal kapcsolatos többletköltségek az elkülönített felhasználót terhelik, beleértve a Szolgáltatótól a mellékvízmérővel kapcsolatos ügyviteli költségeket.

A Közzolgáltatási szerződés határozatlan időre szól.

### 5. A Felhasználó személyében beállt változások bejelentésének kötelezettsége

Amennyiben a Felhasználó, illetve az elkülönített vízhasználó személyében változás következik be, a régi és az új Felhasználó, illetve elkülönített vízhasználó – a vízmérőállás megjelölésével, a változástól számított 30 napon belül – együttesen kötelesek a változást a Fővárosi Vízművek Zrt-nek és a Szolgáltatónak illetve megbízottjának írásban bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén a felhasználási helyen fennálló díjtartozás megfizetéséért és a Szolgáltatót ért károkért a régi és az új Felhasználó, illetve elkülönített vízhasználó egyetemlegesen felel.

### 6. Szolgáltatás írásban foglalt szerződés nélkül

A víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan tekintetében, Szolgáltató és a lakossági Felhasználó között a víziközmű-szolgáltatási jogviszony aláírt Szerződés hiányában a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

Amennyiben a Szolgáltató és a lakossági Felhasználó között meglévő szolgáltatási jogviszonyra – a lakossági Felhasználó hibájából vagy mulasztásából adódóan – az írásbeli szerződés nem jön létre, úgy a Felek szolgáltatási jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., valamint a Vhr. előírásai és a Szolgáltató ÜSZ-ben foglaltak a szerződés írásba foglalása nélkül is irányadók.

A víziközmű szolgáltatási jogviszony nem lakossági Felhasználó esetében kizárólag a Szerződés megkötésével jön létre.

### 7. A szerződésszegés esetei, és következményei

A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül,

- ha a szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, működési engedélyben, üzemeltetési szerződésben, vagy az ÜSZ-ben leírtaknak nem felel meg,
- ha a Felhasználó által korábban kért szolgáltatás szüneteltes esetében a Felhasználó írásbeli kérésére, legkorábban annak érkezésétől számított öt munkanapon belül a Szolgáltatást nem állítja vissza.

A Szolgáltató a szolgáltatói szerződésben foglalt megszegéséért a Ptk.-ban foglaltak szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a Szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,
- a Szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a Szerződésben foglalt adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a víziközmű-szolgáltatást a jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe,
- a Felhasználó tulajdonában lévő fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a Szerződésben előírtak szerint a Szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy – ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi – ezek javításáról vagy a cseréjéről nem gondoskodik,
- az ÜSZ-ben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

### 8. A szolgáltatási szerződés megszüntetésének, szüneteltetésének feltételei

A Szerződést a Felhasználó 60 napos határidővel írásban felmondhatja.

A felmondáshoz, ha a Felhasználó nem tulajdonosa az ingatlanok, a tulajdonos hozzájárulása, közös tulajdon esetén a tulajdonostárs(ak) hozzájárulása szükséges.

A Szolgáltató a Szerződést nem lakossági Felhasználó (kivéve közintézményi felhasználók) esetében 45 napon túli díjtartozás esetében 30 napos határidővel felmondhatja.

Amennyiben a Felhasználónak a Szerződés felmondásakor lejárt határidejű tartozása van a Szolgáltató felé, vagy a Szerződés felmondása nem felel meg jelen ÜSZ rendelkezéseinek, erről a Szolgáltató a Felhasználót értesíti. Ezekben az esetekben a felmondás a közzétételétől visszamenőleges hatállyal hatálytalanul válik mindaddig, amíg az értesítésben megjelölt, ill. a Szerződésből fakadó kötelezettségeket teljesítésre nem kerülnek.

A Közzolgáltatási szerződést a Szolgáltató azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha:

- a) annak fenntartása a víziközmű-rendszer teljesítmőképességét meghaladó igénybevétellel eredményez, kivéve, ha ez a Szolgáltató beleegyezésével történt, vagy  
b) a Felhasználó nem működik együtt a felhasználási hely szabályos kialakítása vagy a fogyasztásmérő berendezés elhelyezése, leolvasása érdekében, Szolgáltató a Felhasználót az együttműködésre legalább kétszer írásban felszólította,  
és a második felszólítás sem vezetett eredményre, vagy  
c) a víziközmű-szolgáltatás fenntartása közegészségügyi vagy műszaki okból veszélyezteti az ellátás biztonságát.

A Szerződés megszűnik a Felhasználó elhalálozásával, valamint a nem lakossági Felhasználó jogutóddal vagy jogutód nélkülű megszűnésével, végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás következtében történő megszűnésével, vagy a felhasználási hely megszűnésével.

A Felhasználó a Szolgáltatóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a közműves szennyvízelvezetési szolgáltatás szüneteltetését, ha a felhasználási helyet átmenetileg nem használja.

A Szolgáltató megvizsgálja a bekötővezeték zárásának, elfalazásának műszaki lehetőségét, amennyiben a lehetőség adott az elfalazásról intézkedik, egyéb esetekben a Felhasználó a telekhafári tisztító aknában zárja el a bekötővezeteket, amit a Szolgáltató a helyszínen ellenőriz.

A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás szüneteltetését és a víziközmű-szolgáltatás ismételt megindítását a nyilatkozatban megjelölt időpontban, de legkorábban annak érkezésétől számított öt munkanapon belül teljesíti.

Szolgáltatás szüneteltetésével kapcsolatban a Szolgáltatónál felmerülő díjakat, költségeket a Felhasználó viseli.

A Szolgáltató jogosult az elfalazás megítélését a szolgáltatás szüneteltetése alatt ellenőrizni. Az elfalazás Szolgáltató értesítése nélküli megszüntetése szabálytalan közműhasználatnak minősül, és a Felhasználó az ÚSZ szerinti kötbér megfizetésére köteles, valamint amennyiben a Felhasználó nem tudja hitelet érdemi bizonyítani, hogy a mikortól kezdte újra használni a csatornaszolgáltatást, úgy a Szolgáltató a szolgáltatás szüneteltetési kérelemben foglalt kezdő dátumig visszamenőleges számlát állít ki a vízfogyasztás alapján.

A Szolgáltató a szolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó visszamenőleges kérelmet elutasítja.

A Felhasználó a szolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó kérelmét évente köteles megújítani.

Ha a nem lakossági Felhasználó a szolgáltatási díjat a szerződésben rögzített feltételek szerint nem fizeti meg, a Szolgáltató – a létfenntartási, a közegészségügyi és a katasztrófa-elhárítási vizigények teljesítése mellett – az illetékes népegészségügyi szakigazgatási szerv ellenlétes állásfoglalása hiányában a közüzemi szennyvízelvezetési-szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozhatja, illetve felfüggesztheti.

## 9. A szolgáltatás díja és kiszámítása

A Vksztv. alapján a víziközmű-szolgáltatásért a Felhasználónak díjat kell fizetnie.

2011. december 31-től a víziközmű közüzemi szolgáltatások díjképzési elveit a Vksztv. szabályozza. Ennek értelmében a díjakat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeleiben állapítja meg.

A számlázás alapja a köcsatomába bocsájtott, hitelesen mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában a csatornába bekötött ingatlan vízmérő óráján mért, felhasznált teljes vízmennyiség, illetve az egyéb forrásból beszerzett, ingatlanon felhasznált, mért vízmennyiség.

Az elkülönítetten mért vízhasználatokat – ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, és a Felhasználási hely egyúttal szennyvízelvezetési hely is – szennyvízként kell figyelembe venni.

Aki az ingatlanon keletkezett szennyvizet a szennyvízelvezető műbe mérés nélkül vezeti és a vizet nem vagy nem csak közműves vízellátáshoz csatlakozva, hanem saját vízműből vagy más vezetékes megoldással szerzi be, köteles a beszerzett valamennyi vízmennyiség mérésére hiteles vízmérőt működtetni, a mért mennyiségekről a Szolgáltatót tájékoztatni köteles. A mért mennyiséget a Szolgáltató jogosult ellenőrizni.

Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából mérés hiányában a bekötési vízmérő az irányadó. A bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő melléktermék mérési különbözeteiből megállapított fogyasztási különbözetet a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó köteles megfizetni a Szolgáltatónak, a Vhr. vonatkozó paragrafus szabálya szerint.

Az elvezetett szennyvíz mennyisége alapján a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben meghatározott szabályok szerint vízterhelési díj is fizetendő, amelyet a Szolgáltató a Felhasználónak a mindenkor fizetendő szennyvízről kiállított számlában számít fel és érvényesít. A vízterhelési díjat a Szolgáltató az állami költségvetésbe fizeti be.

## 10. Számlázás

A Szolgáltató az igénybe vett szolgáltatás mindenkor díját mérés hiányában, a Fővárosi Vízművek Zrt., vagy egyéb szolgáltató által üzemeltetett közüzemi vízhálózatból szolgáltatott víz esetében a vízszolgáltató által mindenkor megállapított, fogyasztott (számlázott) vízmennyiségi adatai alapján határozza meg, és számlázza. Szennyvízmennyiség-mérő hiányában, az egyéb egyedi módon igénybe vett vízmennyiség esetében az egyedi mérőn mért (fogyasztott) víz mennyiség is irányadó.

A számlázást az adott elszámolási időszakra eső mindenkor díj vonatkozásában a Szolgáltató közvetlenül, vagy megbízott bevonásával végzi.

## 11. Fizetési határidők

A Szolgáltató által kibocsátott számla kiegyenlítése a számlán feltüntetett fizetési határidőre esedékes.

A számla akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor annak összege a Szolgáltató vagy megbízottja bankszámláján jóváírásra kerül, vagy azt a számlavezető banknak jóvá kellett volna írnia.

## 12. Késedelmes fizetés

Amennyiben a Felhasználó a számla összegét a számlán feltüntetett hatámpig nem fizeti meg, a Szolgáltató a Ptk. vonatkozó hatályos rendelkezései alapján jogosult késedelmi kamatot felszámítani.

A Felhasználó a számla kézhezvételét követő 30 napon belül élhet kifogásolási jogával, de ennek a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségre nincsen halasztó hatálya, kivéve, ha a számlán feltüntetett mennyiség az előző 12 hónap átlagfogyasztásának kétszeresét meghaladja.

Ha a Felhasználót a kifogás alapján visszatérítés illeti meg, akkor a Szolgáltató a visszatérítési igény elismerését vagy megállapítását követő 15 napon belül, a visszatérítés jogalapját képező időszak kezdő dátumától számított késedelmi kamattal együtt a Felhasználónak

- a Szolgáltató vagy megbízottja által vezetett technikai folyószámlán jóváírja, vagy
- ha a visszájáró és késedelmi kamattal növelt összeg az 1.000,- Ft-ot meghaladja, a Felhasználó kérheti annak visszafizetését.

A Szolgáltatónak felrható okból elmaradt, téves számlázás esetén a Felhasználó a szolgáltatási díjat vagy díkülönbözetet az elmaradt számlázás időtartamával azonos időn belül, egyenlő, de maximum 18 havi részletben jogosult kiegyenlíteni. Ez esetben a Szolgáltató késedelmi kamatot nem számíthat fel.

## 13. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettek köre és a hozzájárulás mértéke

A nem lakossági Felhasználó a Szolgáltatónak víziközmű-fejlesztési hozzájárulást köteles fizetni

- a) Közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,  
b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítésért, a lekötött kvóta túllépéséért,  
c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében;  
d) az új bekötés megvalósítását megelőzően.

A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A közműhálózat saját beruházásból történő megvalósítása nem mentesít a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól. Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek. A mentességet élvező szervezetek körét a Vhr. határozza meg.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetés alóli jogszabály szerinti mentesülés igazolása a nem lakossági felhasználó kötelessége.

A közműfejlesztési kvóta megállapítása az éves üzemnapok számának – bejelentett folyamatos üzem esetén 365 nap, egyéb esetben 300 nap – figyelembe vételével történik.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mindenkor hatályos díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozza meg.

A nem lakossági Felhasználó az adott felhasználási helyen a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig jogosulttá válik a szolgáltatás igénybevételére.

A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha a Szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában a Szolgáltató hozzájárulása nélkül túllépi.

A szerződésszegés következménye az ÚSZ-ban rögzített kötbér Felhasználó részéről történő megfizetése.

Felhasználónak a közműfejlesztési kvóta megemelésére vonatkozó kérelmét –amennyiben igényli - írásban kell bejelentenie a Szolgáltató felé.

A Közszolgáltatási szerződésben 2. pontjában meghatározott szennyvízkvóta, mint bázismennyiség növeléséhez, a növekménynek a törshálózatba való bevezetéséhez a Szolgáltató a hozzájárulást akkor adja meg, ha a Felhasználó a növekményre eső víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizette. Ebben az esetben az új szennyvíz kvótát Felek új Közszolgáltatási szerződésben rögzítik.

## 14. Záró és egyéb rendelkezések

A Szolgáltató jogosult a számlázással, díjérvényesítéssel és egyéb feladataival összefüggő tevékenységét megbízott útján végezni. A Közszolgáltatási szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárul, hogy a Szolgáltató a megbízottja részére személyes adatait átadja.

A Szolgáltató és a Felhasználó jogviszonyára valamint a Szerződésben foglalt kötelezettségeket vállaló más személyek jogaira és kötelezettségeire, így mindenképp a szolgáltatásra, azok igénybevételére, a szolgáltatás díjára és a szerződésszegés jogkövetkezményeire a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a Polgári Törvénykönyv, a vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a felszíni vizek védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, a Budapest főváros közigazgatási területén alkalmazandó víz- és csatornahasználati díjak megállapításáról és a díjakalmazás feltételeiről szóló 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. számú rendelet, illetve a Szolgáltató ÚSZ-ában foglaltak az irányadóak.

Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban új jogszabály a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően rendelkezik, a szerződés tartalma és annak mellékletei automatikusan új jogszabályban írtak szerint módosulnak.

