



Megállapodás

amely létrejött egyrészről,
Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
cégjegyzékszám: 1-09-878027,
adószáma: 3880462-2-42,
képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető,
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről,
INTERSEC 2000 Személy- és Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.
székhelye: 1151 Budapest, Szántófield út 2/a.
cégjegyzékszám: 01-09-186583
adószám: 125112333-2-42
képviseli: Polgárné Larion Mihaela
anyja neve: Török Éva
sz.ig.szám: 212276SL -> *abaii kártya* SZ.IG.SZ. 130612 LA *Polgárné!*
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**).

A Kertvárosi Kft. által üzemeltetett Erzsébetligeti Uszoda és Szentmihályi Uszoda takarítási munkáinak ellátására két fél között a 2015. június 08. napján megkötött átalánydíjas vállalkozási szerződésben foglaltak elvégzését, legfőképp az éjszakai takarításra vonatkozó munkavégzést Polgárné Larion Mihaela ellenőrizni fogja az Erzsébetligeti Uszodában.

Az ellenőrzésre a hatékonyabb munkavégzés elérésének érdekében van szükség. Átvevő az ellenőrzésekkel egyidejűleg vállalja, hogy az uszoda tisztasága javuló tendenciát fog mutatni.

Átadó átadta, átvevő átvette a 069-es számú ajtó kulcsát, melyet harmadik személynek nem adhat át és másolatot nem készíthet belőle.

Alulírott Polgárné Larion Mihaela aláírással igazolom és büntetőjogi felelőségem tudatában kijelentem, hogy Átadótól átvett 069-es számú kulcsot harmadik személynek nem adom át és másolatot nem készítek belőle.

Amennyiben a határozott időre kötött vállalkozási szerződés megszűnik, a kulcsot Átvevő Átadónak visszaadja.

Budapest, 2016. január 07.

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető

Intersec 2000 Kft.
Képviseli: Polgárné Larion Mihaela

Handwritten signature of Rátonyi Gábor
Kertvárosi Sportlétesítményeket
1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
Adószám: 3880462-2-42
Bankszámla: OTP 11716008-20187091



Megállapodás

amely létrejött egyrészről,
Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
cégjegyzékszám: 1-09-878027,
adószáma: 3880462-2-42,
képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető,
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről,
INTERSEC 2000 Személy- és Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.
székhely: 1151 Budapest, Szántófield út 2/a.
cégjegyzékszám: 01-09-186583
adószám: 125112333-2-42
képviseli: Polgárné Larion Mihaela
anya neve: Török Éva
sz.ig.szám: 212276SL
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**).

A Kertvárosi Kft. által üzemeltetett Erzsébetligeti Uszoda és Szentmihályi Uszoda takarítási munkáinak ellátására két fél között a 2015. június 08. napján megkötött általános díjas vállalkozási szerződésben foglaltak elvégzését, legfőképp az éjszakai takarításra vonatkozó munkavégzést Polgárné Larion Mihaela ellenőrizni fogja a Szentmihályi uszodában.

Az ellenőrzésre a hatékonyabb munkavégzés elérésének érdekében van szükség. Átvevő az ellenőrzésekkel egyidejűleg vállalja, hogy az uszoda tisztasága javuló tendenciát fog mutatni.

Átadó átadta, átvevő átvette a főbejáráshoz tartozó ajtó kulcsát, melyet harmadik személynek nem adhat át és másolatot nem készíthet belőle.

Alulírott Polgárné Larion Mihaela aláírással igazolom és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Átadótól átvett főbejárati kulcsot harmadik személynek nem adom át és másolatot nem készítek belőle.

Amennyiben a határozott időre kötött vállalkozási szerződés megszűnik, a kulcsot Átvevő Átadónak visszaadja.

Budapest, 2016. március 02.

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető

Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.
1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
Adószám: 13880462-2-42
Bankszáma: OTP 11716008-20187091

Polgárné Larion
Intersec 2000 Kft.
Képviseli: Polgárné Larion Mihaela

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
1165 Budapest, Újszász u. 106-108. Adószám: 13880462-2-42;
Bankszámlaszám: OTP Bank 11716008-20187091; Bejegyzve: Fővárosi Bíróság Cégbírósága Bp.
Céggjegyzékszám: 01-09-878027; Telephely: Szentmihályi Uszoda 1162 Bp, Segesvár u. 26; IKARUS Atlétikai Sportcentrum
1165 Bp. Bátony u. 1-33. Tel.: 402-2140, Fax: 402-2141, E-mail: titkarsag@uszodak16.hu; www.uszodak16.hu

ÁTALÁNYDÍJAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 41.

Adószám: 13880462-2-42

Bankszámlaszám: 11716008-20187091

KSH száma: 13880462-9261-113-01

Képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető

Tel/fax:

e-mail:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely: Intersec 2000 Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-186583

Adószám: 12512333-2-42

Bankszámlaszám: 11745004-20122274

Képviseli: Habara László

Tel/fax: 305-0006; 305-0145

e-mail: kozepmoregio@intersec.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. A Megrendelő 2015. április . napján a Kbt. 122/A.§ hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárást indított az
1. rész: Szentmihályi Uszoda, valamint a
 2. rész: Erzsébetliget: Uszoda és Strand

takarítási munkáinak ellátására, melynek nyertese a Vállalkozó.

A Megrendelő kijelenti, hogy üzemeltetője a Budapesti Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.) kizárólagos tulajdonát képező budapesti XVI. kerületi, 105842/38 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest 1165, Újszász u. 106-108 szám alatt található, valamint budapesti XVI. kerületi, 112223 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest 1161, Segesvár u. 26. szám alatt található, uszodáknak és

kapcsolódó létesítményeiknek. (a továbbiakban: **Létesítmények**)

A takarítási feladatokat az ajánlattételi felhívás 3.2. pontja,- és dokumentáció I. fejezete tartalmazza, Szerződő Felek egyező akarata szerint a szerződés műszaki tartalmát e dokumentumokra utalással határozzák meg.

2.) A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE:

2.1. Jelen szerződés vállalkozói díja:

1. rész:

Nettó 424.000,- Ft/hónap + ÁFA, azaz négyszázhuszonnégy-ezer Forint+ÁFA/hónap

2. rész:

Nettó 636.000,- Ft/hónap + ÁFA, azaz hatszázharminchat-ezer Forint + ÁFA/hónap

- 2.2. A vállalkozói díj tartalmazza a takarításhoz felhasznált tisztító- és ápolószerek, valamint tisztítóeszközök és gépek költségét.
- 2.3. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.4. A vállalkozói díj a 22 hónapos futamidő alatt nem változó, havonkénti egyösszegű átalányár.

3.) A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

3.1. Jelen szerződést Felek szerződéskötés határozott időre kötik:

Kezdés 2015/07/01 19:00 óra

Befejezés 2017/04/30 19:00 óra

4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Megrendelő előleget nem biztosít. Havonta – részenként - egy számla nyújtható be. A teljesítésigazolással ellátott számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 130. § (1), (3)-(5) bekezdés rendelkezésének megfelelően a teljesítéstől számított 30 napon belül, átutalással történik, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 4.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányaras elszámolás szabályai szerint meghatározottaknak megfelelően számlát állít ki, melyet Megrendelőnek megküld.
- 4.3. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:48.§ (1) bek- nek megfelelő késedelmi kamatot érvényesíteni.

5.) **KÖTBÉR, MINŐSÉGI KIFOGÁSOK:**

- 5.1. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesíti kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Vállalkozót a hibák javítására a Megrendelő által megadott határidőn belül. Ebben az esetben a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, minden egyes hibás teljesítést követően, melynek mértéke 20.000,-Ft/alkalom.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó 8 órán keresztül nem biztosítja a takarítást, úgy ez nem teljesítésnek minősül, amelyről a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ebben az esetben a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 40.000,-Ft/8 óra
- 5.3. Amennyiben a Vállalkozó egy hónapon belül legalább három alkalommal hibásan teljesít vagy a munka ismételten hibásan kerül elvégzésre vagy legalább három alkalommal 8 órán keresztül nem teljesíti kötelezettségét, úgy a Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes fennmaradó nettó szerződéses összeg 15 %-a.
- 5.4. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse, valamint az új Vállalkozóval kötött szerződésben meghatározott vállalkozási díj és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj közötti különbséget a Vállalkozótól követelje.

6.) **MEGRENDELŐI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 6.1. A szolgáltatáshoz a Megrendelő biztosítani köteles:
- a teljesítési időszak alatt a szerződés tárgyát képező munkaterületeket,
 - a takarításhoz szükséges vízvételi lehetőségeket, áramot,
 - a be- és kilépést a szolgáltatás időtartama alatt a Vállalkozó dolgozói részére.
- 6.2. Megrendelő a szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti, hogy a Vállalkozó által a feladatok végrehajtásába bevont dolgozók foglalkoztatása a törvényi előírásoknak megfelelően történik-e. A teljes körű ellenőrzés lebonyolításához szükségessé váló kapcsolódó munkaszerződések, megállapodások, éves foglalkozás-egészségügyi vizsgálatok eredményei, APEH (OEP)- bejelentők, stb. másolatának átadását bármikor kérheti Vállalkozótól, aki köteles azokat - az üzleti titkot képező részek kivételével - átadni.

7.) **VÁLLALKOZÓI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK:**

- 7.1. A takarítási munkákat Vállalkozó a létesítmények nyitva tartásához alkalmazkodva, az létesítmények működésének akadályozása nélkül köteles végezni. Az elvégzett munkákról a Vállalkozó helyi munkavezetője munkanaplót köteles vezetni.
A Vállalkozó köteles biztosítani a takarítás elvégzéséhez szükséges valamennyi tisztítószer, takarító eszközt, gépet valamint a megfelelő létszámú takarító személyzetet.
- 7.2. Vállalkozó felelős azért, hogy a tárolt tisztítószerek csomagolása, elhelyezése jellegüknek megfelelő legyen.
- 7.3. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a

létesítményekre vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásokban foglalt higiénés követelményeknek megfelelően végzi el a szerződés tárgyát képező takarítási feladatokat.

- 7.4. Vállalkozó a takarító személyzet alkalmazásánál köteles a foglalkoztatásra irányuló jogszabályokat figyelembe venni és betartani. Vállalkozó a munkát csak megbízható, szakmailag felkészített és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező, éves foglalkozás-egészségügyi vizsgálatra kötelezett, büntetlen előéletű munkavállalókkal végeztetheti. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig Megrendelő képviselője részére a teljesítésben résztvevő munkavállalói nevét megadta és azok 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítványának másolatát átadta. Megrendelő büntetett előéletű munkavállaló jelen teljesítésben történő alkalmazásához nem járul hozzá.

34

Munkavégzést ellátó személyek neve: 1 sz. mellékletben.

Vállalkozó köteles legalább 2 nappal korábban írásban a Megrendelőnek bejelenteni a takarítást végzők személyének változását, valamint átadni azok 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítványának másolatát, valamint az utolsó foglalkozás-egészségügyi vizsgálat eredményét másolatban.

- 7.5. Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más - a 7.4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő - személlyel való felváltásáról intézkedik.
- 7.6. Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik az általa – beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a szerződés teljesítésének helyszínén okozott kárért.
Az okozott kár helyreállítási összege a mindenkor esedékes vállalási díjből levonásra kerül.
- 7.7. A Vállalkozó és munkatársai a feladat elvégzése során tudomásukra jutott információkat kötelesek üzleti titokként kezelni.
- 7.8. Vállalkozó munka- és balesetvédelmi felelősséggel tartozik saját maga és alkalmazottai munkája vonatkozásában. Különös figyelemmel köteles gondoskodni arról, hogy:
- a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
 - a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
 - a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
 - a tisztított ablakok, nyílászárók összeszerelése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen,
 - a szoiáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülmények esetén a Megrendelőt azonnali értesítése megtörténjen.

8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 8.1 A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe 10 %-ot meghaladó mértékben csak az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(ka)t vonhatja be. A Vállalkozó teljesítésében – a 8.3. pont

szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Amennyiben a szerződéskötést követően – a felek által előre nem látható okból – beállott körülményre tekintettel a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető a megnevezett alvállalkozóval, más alvállalkozó(k) igénybeviteléhez a Vállalkozónak a Megrendelő előzetes hozzájárulását kell kérni.

A Kbt. 128.§ (2) bekezdés alapján a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a szerződés ideje alatt 10 % alatti mértékben alvállalkozó(ka)t szándékozik a teljesítésbe bevonni, azt a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az alvállalkozó (új alvállalkozó) tervezett alkalmazását megelőző 5. munkanapig köteles jelenteni Megrendelőnek. A bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8.3 A Kbt. 128.§ (3) bekezdés alapján az olyan alvállalkozó, vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

8.4 A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés 8.1, 8.2 és 8.3 pontjaitól eltérően vesz igénybe alvállalkozót, felel mindazon kárért, amely az igénybevitel nélkül nem következett volna be.

8.5 Az alvállalkozók bevonására vonatkozóan Felek figyelembe veszik a Kbt. 128. §-ban foglaltak további rendelkezéseket.

9. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

- 9.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
a.) Megrendelő részéről:
Lipták Erzsébet Tel: 06/20-288-8450, 402-2142, Fax: 402-2141,
e-mail:liptak.erszobet@uszodak16.hu

b.) Vállalkozó részéről: (legalább két fő, mobiltelefonnal rendelkező kapcsolattartó munkavállaló megnevezése, elérhetőségeik megadásával. A munkavégzés alatt a személyzetnek a megrendelő által folyamatosan elérhetőnek kell lennie.)

Biczók József +36 70 698 0245
Polgárné Larion Mihaela +36 70 604 1917

36

jogosultak eljárni.

9.2. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat, valamint, a szerződés 1. sz. melléklete.

9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani.

Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban, szerződő felek kölcsönös egyetértésével történhet összhangban a Kbt. 132. § előírásaival.

9.4. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban rögzített felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult a Kbt. 125.§ (6) bekezdés alapján.

9.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) és a 2011. évi CVIII.tv. (Kbt.) rendelkezései irányadó.

9.7. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján a szerződést közzéteszi, tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve a Kbt. 73. § (1) és (2) bekezdései szerinti ajánlattevői melléklet üzleti titokká nyilvánított adatait. A Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény rendelkezései alapján adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

9.8. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőé, 1 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

37

Budapest, 2015. május 5.

Kertvárosi Sportlétesítményeket

Üzemeltető Kft.

Rátonyi Gábor ügyvezető

Megrendelő

INTERSEC 2000
Személy- és vagyoni védelmi
Szolgáltató Kft.
1151 Budapest, Szánypöld út 2/a.
Adószám: 12512306-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-186583

Vállalkozó

Szerkesztettem és ellenjegyzem 2015.

napján:

ÁTALÁNYDÍJAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 41.

Adószám: 13880462-2-42

Bankszámlaszám: 11716008-20187091

KSH száma: 13880462-9261-113-01

Képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető

Tel/fax:

e-mail:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

INTERSEC 2000 Személy- és Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft

Székhely: 1151 Budapest, Szántófield út 2/a.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09- 186583

Adószám: 125112333-2-42

Bankszámlaszám: 11745004- 20122274

Képviseli: Habara László ügyvezető

Tel/fax: 06/1/305-0006; 06/1/305-0145

e-mail: kozepmoregio@intersec.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő 2015. április 13. napján a Kbt. 122/A.§ hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárást indított az

1. rész: Szentmihályi Uszoda, valamint a
2. rész: Erzsébetligeti Uszoda és Strand

takarítási munkáinak ellátására, melynek nyertese a Vállalkozó.

A Megrendelő kijelenti, hogy üzemeltetője a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.) kizárólagos tulajdonát képező budapesti XVI. kerületi, 105842/38 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest 1165, Újszász u. 106-108 szám alatt található, valamint budapesti XVI. kerületi, 112223 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest 1161, Segesvár u. 26. szám alatt található uszodáknak és kapcsolódó létesítményeiknek. (a továbbiakban: **Létesítmények**)

Kertvárosi Sportlétesítményeket

Üzemeltető Kft.

1165 Budapest, Újszász u. 106-108.

Adószám: 13880462-2-42

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft

Képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető



INTERSEC 2000
Személy- és Vagyonvédelmi
Szolgáltató Kft.
1151 Budapest, Szántófield út 2/a.
Adószám: 125112333-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-186583

INTERSEC 2000 Kft
Képviseli: Habara László ügyvezető

A takarítási feladatokat az ajánlattételi felhívás 3.2. pontja,- és dokumentáció I. fejezete tartalmazza, Szerződő Felek egyező akarata szerint a szerződés műszaki tartalmát e dokumentumokra utalással határozzák meg.

2.) A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE:

2.1. Jelen szerződés vállalkozói díja:

1. rész:

**Nettó 424.000,- Ft/hónap + ÁFA ,
azaz négyszázhuszonegyezer forint+ÁFA/hónap**

2. rész:

Nettó 636.000,-Ft /hónap + ÁFA, azaz hatszázharminchatezer forint + ÁFA

- 2.2. A vállalkozói díj tartalmazza a takarításhoz felhasznált tisztító- és ápolószerek, valamint tisztítóeszközök és gépek költségét.
- 2.3. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.4. A vállalkozói díj a 22 hónapos futamidő alatt nem változó, havonkénti egyösszegű átalányár.

3.) A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

3.1. Jelen szerződést Felek szerződéskötés határozott időre kötik:

Kezdés 2015/07/01 19:00 óra

Befejezés 2017/04/30 19:00 óra

4.) PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS:

- 4.1. Megrendelő előleget nem biztosít. Havonta – részenként - egy számla nyújtható be. A teljesítésigazolással ellátott számlák ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 130. § (1), (3)-(5) bekezdés rendelkezésének megfelelően a teljesítéstől számított 30 napon belül, átutalással történik, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 4.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően - az átalányaras elszámolás szabályai szerint meghatározottaknak megfelelően számlát állít ki, melyet Megrendelőnek megküld.
- 4.3. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:48. § (1) bek- nek megfelelő késedelmi kamatot érvényesíteni.

5.) KÖTBÉR, MINŐSÉGI KIFOGÁSOK:

5.1. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesíti kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Vállalkozót a hibák javítására a Megrendelő által

**Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.**
1157 Budapest, Újzász u. 109.
Képviselet: Rátonyi Csaba ügyvezető
Bánlós utca 42
Bánlós utca 42
OTP 11716008-20187091

INTERSEC
Szolgáltatói Kft.
1151 Budapest, Gyöngyösi út 115.
Adószám: 15333242
Cégjegyzékszám: Cg-15333242
Képviselet: Hábara László ügyvezető
15333242

szakmailag felkészített és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező, éves foglalkozás-egészségügyi vizsgálatra kötelezett, büntetlen előéletű munkavállalókkal végezteszheti. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig Megrendelő képviselője részére a teljesítésben résztvevő munkavállalói nevét megadta és azok 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítványának másolatát átadta. Megrendelő büntetett előéletű munkavállaló jelen teljesítésben történő alkalmazásához nem járul hozzá.

Munkavégzést ellátó személyek neve: 1 sz. mellékletben.

Vállalkozó köteles legalább 2 nappal korábban írásban a Megrendelőnek bejelenteni a takarítást végzők személyének változását, valamint átadni azok 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítványának másolatát, valamint az utolsó foglalkozás-egészségügyi vizsgálat eredményét másolatban.

- 7.5. Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más - a 7.4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő - személlyel való felváltásáról intézkedik.
- 7.6. Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik az általa – beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a szerződés teljesítésének helyszínén okozott kárért.
Az okozott kár helyreállítási összege a mindenkor esedékes vállalási díjből levonásra kerül.
- 7.7. A Vállalkozó és munkatársai a feladat elvégzése során tudomásukra jutott információkat kötelesek üzleti titokként kezelni.
- 7.8. Vállalkozó munka- és balesetvédelmi felelősséggel tartozik saját maga és alkalmazottai munkája vonatkozásában. Különös figyelemmel köteles gondoskodni arról, hogy:
 - a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
 - a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
 - a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
 - a tisztított ablakok, nyílászárók összeszerelése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen,
 - a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülmények esetén a Megrendelőt azonnali értesítése megtörténjen.

8. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 8.1 A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe 10 %-ot meghaladó mértékben csak az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(ka)t vonhatja be. A Vállalkozó teljesítésében -- a 8.3. pont szerinti kivétellel -- köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

Amennyiben a szerződéskötést követően -- a felek által előre nem látható okból -- beállott körülményre tekintettel a szerződés vagy annak egy része nem volna teljesíthető a megnevezett alvállalkozóval, más alvállalkozó(k) igénybevételehez a Vállalkozónak a Megrendelő előzetes hozzájárulását kell kérni.

Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.
1165 Budafok, Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Képviselet: Rátonyi Gábor ügyvezető

INTERSEC 2000
Személy- és Várvonvédelmi
1151 Budapest, Gábor úti Kft.
Cégjegyzék: 125/2003-2-42
Képviselet: Habara László ügyvezető

INTERSEC 2000
Személy- és Várvonvédelmi
1151 Budapest, Gábor úti Kft.
Cégjegyzék: 125/2003-2-42
Képviselet: Habara László ügyvezető

- 9.2. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat, valamint, a szerződés 1. sz. melléklete.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, egyeztetéssel kísérik megoldani.

Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban, szerződő felek kölcsönös egyetértésével történhet összhangban a Kbt. 132. § előírásaival.

- 9.4. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban rögzített felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult a Kbt. 125.§ (6) bekezdés alapján.

- 9.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. (Ptk.) és a 2011. évi CVIII.tv. (Kbt.) rendelkezései irányadó.
- 9.7. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján a szerződést közzéteszi, tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve a Kbt. 73. § (1) és (2) bekezdései szerinti ajánlattevői melléklet üzleti titokká nyilvánított adatait. A Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.
- 9.8. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőé, 1 példány Vállalkozóé. E szerződés 7 oldalas.

Kertvárosi Sportlétesítmények Üzemeltető Kft.
 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
 Adószám: 13890102-11-11
 Bankk számla: OTP 11716008-20187891
 Kertvárosi Sportlétesítmények Üzemeltető Kft.
 Képviselet: Rátónyi Gábor ügyvezető

MIKLÓS-ORBÁN-VÖRÖS ÜGYVEDI IRODA
 dr. Miklós Katalin ügyvéd
 1133 Budapest, Reményi Ede u. 1-3/133
 tel.: +36 70 424-3962
 fax: 350-2394
 adószám: 18130315-2-41

INTERSEC 2000
 Személy- és Vagyongvédelmi Szolgáltató Kft.
 1151 Budapest, Szabolcs utca 2/a.
 Adószám: 1752-338-2-42
 Cégjegyzékszám: 0178810583
 INTERSEC 2000 Kft.
 Képviselet: Habara László ügyvezető

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1./ számú melléklet: munkavégzést ellátó személyek neve és érvényes erkölcsi bizonyítványaik másolata a teljesítés megkezdésekor
- 2./ Az ajánlattételi felhívás
- 3./ Az ajánlattételi dokumentáció
- 4./ A nyertes ajánlat és a hozzá csatolt hiánypótlás

Budapest, 2015. június 8.



Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.

Rátonyi Gábor ügyvezető
**Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.** ①
1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
Adószám: 13880462-2-42
Bankszámla: OTP 11716008-20187091




INTERSEC 2000
Személy- és Vagyongvédelmi
Szolgáltató Kft.
1151 Budapest, Rótföld út 2/a.
Adószám: 13880462-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-186583

INTERSEC 2000 Személy- és
Vagyongvédelmi Szolgáltató Kft

Habara László ügyvezető
Vállalkozó

Szerkesztettem és ellenjegyzem 2015. június 8. napján:



MIKLÓS-ORBÁN-VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA
dr. Miklós Katalin
ügyvéd
tel.: +36 70 424-3962
fax: 350-2394
adószám: 130315-2-41
1133 Budapest, Reményi Ede u. 1-3/1/a.



**Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.** ①
1165 Budapest, Újszász u. 106-108.
Adószám: 13880462-2-42
Bankszámla: OTP 11716008-20187091

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft
Képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető



INTERSEC 2000
Személy- és Vagyongvédelmi
Szolgáltató Kft.
1151 Budapest, Rótföld út 2/a.
Adószám: 13880462-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-186583

INTERSEC 2000 Kft
Képviseli: Habara László ügyvezető