

2017.05.18.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

**Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.

cégjegyzékszám: 01-09-878027

adószám: 13880462-2-42.

bankszámlaszám: OTP 11716008-20187091

képviseli: *Rátonyi Gábor* ügyvezető, mint megrendelő

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről,

**Lakkert Szolgáltató Kft**

székhelye: 1161 Budapest, Hársfavirág utca 37.

adószám: 25173189-2-42

bankszámlaszám: BB 10102237-60407500-01004003

képviseli: **Kadák Béla** ügyvezető mint vállalkozó

(a továbbiakban **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

A Megrendelő tájékoztatja, a Vállalkozót, hogy közszolgáltatási szerződés alapján üzemeltetője a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u.43.) kizárólagos tulajdonát képező, *Erzsébet-ligeti uszoda és strand Létesítménynek*.

(Továbbiakban: **Létesítmény**)

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Erzsébet-ligeti strand területén létesítendő büfé épület építési munkáinak az elvégzését az átadott tervdokumentációban szereplő technológiai előírások és az e szerződésben meghatározott feltételek szerint.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és hatósági engedéllyel rendelkezik.

*Lakkert*

*Rátonyi*

## 2.

**A szerződés műszaki tartalma és feltételei**

2.1. A Meglévő gépház meglévő betonfödémjére kell elhelyezni egy 31,72 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületet. A teherhordó szerkezet és a födém szerkezet zártszelvényből készült előre gyártott váz, hegesztett kapcsolatokkal. Az aljzatok, padló szerkezetek a technológiai előírásnak megfelelően csúszásmentes greslap burkolattal, a kültéri teraszon fagyálló burkolattal készülnek. A tetőhéjazat PVC borítású, hőszigetelésű kivitelezésű legyen. A bádogos szerkezetek antracitszürke bevonatos alumínium lemezből készülnek a homlokzati falak 15 cm-es ásványi szálas szigetelést kapnak. A tetőszerkezet fölött 20 cm vastagságú EPS hőszigetelés készül. Az épületet a tervdokumentáció szerinti páralecsapódás és csapadékvíz elleni szigeteléssel is el kell látni. A műanyag nyílászárók a tervdokumentációban leírt követelmények szerint készülnek el az egyéb kiegészítőkkel együtt. A homlokzatok vízálló, lazúrozott rétegelt lemez burkolatot kapnak. A mennyezetek és a falfelületek alapozást követően fehér diszperziós falfestést kapnak. A terveken jelzett felületeken csempe burkolat készül. a padlóburkolat alatt és a jelzett falfelületeken üzemvíz elleni Mapelastic szigetelés készül. Minden padlóburkolat csúszásmentes greslapból készül.

A büfé vízellátását, csatornázását, csőszerelését és szerelvényezését a vonatkozó műszaki leírás és kiviteli dokumentáció szerint kell elvégezni.

A villamos berendezések, energiaellátás, villamos felszereltség, szerelési módok, villám és érintésvédelem, gyengeáramú berendezések tekintetében a villamos kiviteli tervdokumentációtól eltérni nem lehet. A villamossággal összefüggő környezetvédelmi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

A kivitelezés során mindenben a büféépület kiviteli tervdokumentációjában előírtak szerint kell eljárni, amely e szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.2 Vállalkozó az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat szakszerűen, a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak valamint a beépített anyagok tekintetében a gyártó cég előírásainak megfelelően és a Megrendelő tevékenységének legkisebb zavarása mellett köteles elvégezni.

2.3. A Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkáról papíralapú építési naplót köteles vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóba a Megrendelőnek négy

*Handwritten signature*

munkanaponként, illetve technológiai szükség szerint ellenőrzési lehetőséget biztosítani.

Az építési napló vezetésének meg kell felelnie a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben előírt tartalmi követelményeknek.

2.4. A Megrendelő köteles minden olyan általa ismert tényről és körülményről a Vállalkozót tájékoztatni, amely az ő szerződésszerű teljesítését elősegíti. Megrendelő köteles a munkálatok végzésének a teljes idejére rendelkezésre álló, a helyszínt ismerő, a helyiségekbe történő bejutást biztosító személyt Vállalkozó rendelkezésére biztosítani.

2.7 Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni minden olyan általa észlelt hibáról, körülményről, amelynek orvoslása nem tartozik ezen szerződés szerint a Vállalkozó által elvégzendő munkák körébe.

2.8. Amennyiben bármely jelenleg előre nem látható ok vagy körülmény folytán e szerződés tárgyát képező építmény kivitelezési költsége, bele értve az anyag költséget is, meghaladja a szerződésben meghatározott vállalkozó díjat, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről haladéktalanul írásban tájékoztatni. A többletköltséggel érintett bármely munkát a Vállalkozó a fenti értékhatár felett csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulása alapján végezheti el.

### 3.

#### **A szerződés teljesítése, jótállás, kártérítés, kötbér**

3.1. Vállalkozó e szerződésben vállalt építési, kivitelezési munkálatokat a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben köteles elvégezni.

3.2. Szerződő felek egyező akarattal akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozó a 181/2003. (XI. 5) Kormányrendeletben foglalt szabályok alapján vállal jótállást a Megrendelő felé az általa megépített építményre.

3.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozók alkalmazására. Az alvállalkozók szerződésszerű teljesítéséért, az esetleges károkozásukért, valamint a munkavédelmi, baleseti, tűzvédelmi szabályok betartásáért, mint sajátjáért tartozik felelősségvállalással.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

3.4. A Vállalkozót felel a hibás teljesítése, szakszerűtlen munkavégzése által okozott károk teljeskörű megtérítéséért.

3.5. Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkákat 2017. május 18. napján köteles megkezdeni és 2017. június 13. napján 24 óráig köteles azt elvégezni.

Vállalkozó vállalja, hogy 2017. június 10. napja után az építményben már belső munkákat nem végez, lehetővé téve a büfé rendeltetészerű beüzemelésének előkészítő munkálatait. Amennyiben 2017. június 13-a 24 óráig a saját érdekkörébe eső okból a munkát nem fejezi be, úgy napi 40.000 Ft összegű kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.

3.6. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A felek akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a Megrendelőt esetlegesen ért károkat is köteles megfizetni a kötbéren felül.

#### 4.

#### Vállalkozó díj összege, megfizetésének módja

4.1 A Megrendelő az alábbi vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére:

**10.087.150 Ft + Áfa azaz tízmillió nyolcvanhét-ezer százötven forint + Áfa.**

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozónak a teljesítés során felmerült valamennyi költségét is, ide értve az anyagköltséget is.

4.2. Vállalkozó jogosult a kivitelezési munkák készültségi fokával arányos rész számlák benyújtására három alkalommal, összesen legfeljebb 5.000.000 Ft + Áfa azaz ötmillió forint + Áfa összegben. Megrendelő vállalja ezen rész számlák öt banki napon belüli kifizetését.

4.3. A Vállalkozó a kifizetett rész számlák összegének levonása után fennmaradó vállalkozói díjat a Megrendelő az e szerződésben vállalt feladatok szerződészerű elvégzését, az építési napló átadását és a teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 8 napon belül utalja át, annak e szerződésben megjelölt bankszámlájára.

*Handwritten signature*

4.4. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiadására jogosult személy:  
Czeczon József műszaki vezető

## 5.

### Szerződés hatályba lépése, időtartama, felmondás

5.1 A vállalkozási szerződés az aláírása napján lép hatályba.

5.2 A másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél 15 napos felmondási idő mellett írásban felmondhatja e szerződést. A szerződésszegésből eredő kárát a sérelmet szenvedett fél a másik féllel szemben érvényesítheti.

5.3 Megrendelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése értelmében a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## 6./

### Kapcsolattartás, értesítés

6.1 A Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

**Czeczon József** telefon: +36 20/288-8361, e-mail: [czeczon.jozsef@Létesítmény16.hu](mailto:czeczon.jozsef@Létesítmény16.hu),  
levelezési, értesítési cím: 1165 Budapest, Újászász u. 106.-108.

6.2. A Vállalkozó részéről a kapcsolattartók:

**Kurucz Gábor**

telefon: +3620 9470 650

e-mail: [info@lakkert.hu](mailto:info@lakkert.hu)

értesítési cím: 1161 Hársfavirág u 37.

*Handwritten signature*



## 7.

**Egyéb rendelkezések**

7.1 A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó ezen szabályok megszegéséből eredő esetleges károkat köteles megtéríteni a Megrendelő, és harmadik személyek részére.

7.2 A jelen szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni. Ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

7.3 Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy minden olyan információt, amely jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, bizalmasan kezelnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. év május hó 18. napján

**Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Kft.**  
1165 Budapest, Újszász u. 106-108.  
Adószám: 13880462-2-42  
Bankszáma: OTP 11716008-20187091



.....  
**Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
**Rátonyi Gábor ügyvezető  
Megrendelő**

**LAKKERT SZOLGÁLTATÓ KFT**  
1161 Bp., Hársfavirág utca 37.  
Asz.: 25173189-2-42



.....  
**Lakkert Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Kadák Béla ügyvezető  
Vállalkozó**

