

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.

céggjegyzékszám: 01-09-878027

adószáma: 13880462-2-42.

bankszámlaszám: OTP 11716008-20187091

képviseli: *Rátonyi Gábor* ügyvezető, mint megrendelő

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről,

Lakkert Szolgáltató Kft

székhelye: 1161 Budapest, Hársfavirág utca 37.

adószáma: 25173189-2-42

bankszámlaszám: BB 10102237-60407500-01004003

képviseli: **Kadók Béla ügyvezető** mint vállalkozó

(a továbbiakban **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Megrendelő tájékoztatja, a Vállalkozót, hogy közszolgáltatási szerződés alapján üzemeltetője a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u.43.) kizárólagos tulajdonát képező, *Erzsébet-ligeti uszoda és strand Létesítménynek*.

(Továbbiakban: **Létesítmény**)

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Erzsébet-ligeti strand területén létesítendő „*Büfé2*” épület előkészítő és alapozó építési munkálatainak elvégzését az átadott tervdokumentációban szereplő technológiai előírások és az e szerződésben meghatározott feltételek szerint.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és hatósági engedéllyel rendelkezik.

2.

A szerződés műszaki tartalma és feltételei

2.1. A kiviteli terv részeként meglévő helyszínrajznak megfelelően kell elkészíteni egy 20,00 m² hasznos alapterületű büfé épület alapozási munkáit. Ki kell építeni a víz, csatorna, elektromos bekötések, épülethez beállítások csatlakozásait. A szükséges burkolatbontásokat,

majd burkolat helyreállításokat el kell végezni. A szükséges közmű csatlakozó aknákat el kell készíteni. Meg kell építeni a terület csapadékvíz elvezetéséhez szükséges csatornát.

A büfé2 épület építésének előkészítő ütemében a tervezői előírás alábbi tételeit kell megvalósítani:

1. Zsaluzás és állványozás
2. Klf. költségtérítések
3. Irtás föld és sziklamunka
4. Síkalapozás
5. Falazás és egyéb kőművesmunka
6. Vakolás és rabricolás
7. Szigetelés
8. Kőburkolat készítése
9. Kert és parképítési munka
10. Csapadékvíz elvezető csatorna

A kivitelezés során mindenben a büféépület kiviteli tervdokumentációjában előírtak szerint kell eljárni, amely e szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.2 Vállalkozó az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat szakszerűen, a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak valamint a beépített anyagok tekintetében a gyártó cég előírásainak megfelelően és a Megrendelő tevékenységének legkisebb zavarása mellett köteles elvégezni.

2.3. A Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkáról papíralapú építési naplót köteles vezetni. Vállalkozó köteles az építési naplóba a Megrendelőnek négy munkanaponként, illetve technológiai szükség szerint ellenőrzési lehetőséget biztosítani.

Az építési napló vezetésének meg kell felelnie a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletben előírt tartalmi követelményeknek.

2.4. A Megrendelő köteles minden olyan általa ismert tényről és körülményről a Vállalkozót tájékoztatni, amely az ő szerződésszerű teljesítését elősegíti. Megrendelő köteles a munkálatok végzésének a teljes idejére rendelkezésre álló, a helyszínt ismerő, a helyiségekbe történő bejutást biztosító személyt Vállalkozó rendelkezésére biztosítani.

2.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni minden olyan általa észlelt hibáról, körülményről, amelynek orvoslása nem tartozik ezen szerződés szerint a Vállalkozó által elvégzendő munkák körébe.

2.6. Amennyiben bármely jelenleg előre nem látható ok vagy körülmény folytán e szerződés tárgyát képező építmény kivitelezési költsége, bele értve az anyag költséget is, meghaladja a szerződésben meghatározott vállalkozó díjat, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről haladéktalanul írásban tájékoztatni. A többletköltséggel érintett bármely

munkát a Vállalkozó a fenti értékhatár felett csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulása alapján végezheti el.

3.

A szerződés teljesítése, jótállás, kártérítés, kötbér

3.1. Vállalkozó e szerződésben vállalt építési, kivitelezési munkákat a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben köteles elvégezni.

3.2. Szerződő felek egyező akarattal akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozó a 181/2003. (XI. 5) Kormányrendeletben foglalt szabályok alapján vállal jótállást a Megrendelő felé az általa megépített építményre.

3.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozók alkalmazására. Az alvállalkozók szerződészerű teljesítéséért, az esetleges károkozásukért, valamint a munkavédelmi, baleseti, tűzvédelmi szabályok betartásáért, mint sajátjáért tartozik felelősségvállalással.

3.4. A Vállalkozót felel a hibás teljesítése, szakszerűtlen munkavégzése által okozott károk teljeskörű megtérítéséért.

3.5. Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkákat 2017. december 04. napján köteles megkezdeni és 2017. december 20. napján 24 óráig köteles azt elvégezni. Amennyiben fenti időpontig a saját érdekkörébe eső okból a munkát nem fejezi be, úgy napi 40.000 Ft összegű kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.

3.6. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

A felek akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a Megrendelőt esetlegesen ért károkat is köteles megfizetni a kötbéren felül.

4.

Vállalkozó díj összege, megfizetésének módja

4.1 A Megrendelő az alábbi vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére:

3.143.881 Ft + Áfa, azaz hárommillió száznegyvenhárom-ezernyolcszáznyolcvanegy forint + Áfa.

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozónak a teljesítés során felmerült valamennyi költségét is, ide értve az anyagköltséget is.

4.2. A Vállalkozó részére a vállalkozói díjat a Megrendelő az e szerződésben vállalt feladatok szerződészerű elvégzését, az építési napló átadását és a teljesítésigazolás kiadását

követően a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 8 napon belül utalja át, annak e szerződésben megjelölt bankszámlájára.

4.3. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiadására jogosult személy: Czecon József műszaki vezető

5.

Szerződés hatályba lépése, időtartama, felmondás

5.1 A vállalkozási szerződés az aláírása napján lép hatályba.

5.2 A másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél 15 napos felmondási idő mellett írásban felmondhatja e szerződést. A szerződésszegésből eredő kárát a sérelmet szenvedett fél a másik féllel szemben érvényesítheti.

5.3 Megrendelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése értelmében a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6./

Kapcsolattartás, értesítés

6.1 A Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Erdélyi László telefon: +36 20/228 1143, e-mail: erdelyi.laszlo@uszodak16.hu, levelezési, értesítési cím: 1165 Budapest, Újszász u. 106.-108.

6.2. A Vállalkozó részéről a kapcsolattartók:

Kurucz Gábor

telefon: +3620 9470 650

e-mail: info@lakkert.hu

értesítési cím: 1161 Hársfavirág u 37.

7.

Egyéb rendelkezések

7.1 A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó ezen szabályok megszegéséből eredő esetleges károkat köteles megtéríteni a Megrendelő, és harmadik személyek részére.

7.2 A jelen szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni. Ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

7.3 Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy minden olyan információt, amely jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, bizalmasan kezelnek.

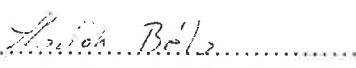
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

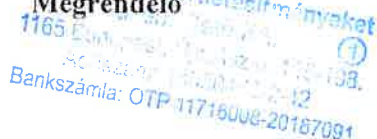
Ezen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. év december hó 1 napján

LAKKERT SZOLGÁLTATÓ KFT
1161 Bp., Hárstavi utca 37.
Asz.: 25173189-2-42


Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Rátonyi Gábor ügyvezető
Megrendelő


Lakkert Korlátolt Felelősségű Társaság
Kadók Béla ügyvezető
Vállalkozó


1165 Emlékező utca 12. 1161 Bp.
Bankszámla: OTP 11716000-20167091

**JOGI
SZEMPONTBÓL
MEGFELEL.**