

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.

cégjegyzékszám: 01-09-878027

adószáma: 13880462-2-42

bankszámlaszám: OTP 11716008-20187091

képviseli: *Rátonyi Gábor* ügyvezető, mint megrendelő

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről,

Lakkert Szolgáltató Kft.

székhelye: 1161 Budapest, Hársfavirág utca 37.

adószáma: 25173189-2-42

bankszámlaszám: BB 10102237-60407500-01004003

képviseli: **Kadók Béla** ügyvezető mint vállalkozó

(a továbbiakban **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Megrendelő tájékoztatja, a Vállalkozót, hogy közszolgáltatási szerződés alapján üzemeltetője a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u.43.) kizárólagos tulajdonát képező, *Szentmihályi Konrád Ferenc uszodának*. (Továbbiakban: **Létesítmény**)

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Létesítményhez tartozó ingatlan dél-keleti oldali, János utcai tábor és közösségi házzal határos kerítésének felújítási munkáit a 2.1.-ben sorolt részletezéssel, az e szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és hatósági engedéllyel rendelkezik.

2.

A szerződés műszaki tartalma és feltételei

- 2.1. Az alább sorolt munkafeladatok elvégzése:
 - 2.1.1. A régi fakerítés elbontása 108 méter hosszúságban, a bontott anyag elszállítása,
 - 2.1.2. Az eltávolított faoszlopok bebetonozott részének kivétele,
 - 2.1.3. Az előre gyártott fémoszlopok bebetonozása,
 - 2.1.4. A fémoszlopokra az előre gyártott kerítéselemek felszerelése,

- 2.1.5. A kerítésen egy előre gyártott személybejáró kaput kell elhelyezni, a Megrendelővel a helyszínen egyeztetett helyen.
- 2.1.6. Az új kerítésnek hézagmentesen csatlakoznia kell a rá merőleges, óvoda oldali eredeti fakerítéshez.

2.2. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott felújítást szakszerűen, a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és a Megrendelő tevékenységének legkisebb zavarása mellett köteles elvégezni.

2.3. A munka során gondoskodni kell a bekerített állapot két munkanap közötti fenntartásáról. A munka végleges befejezését követően az eredeti természeti állapotot helyre kell állítani.

2.4. A Megrendelő köteles minden olyan általa ismert tényről és körülményről a Vállalkozót tájékoztatni, amely az ő szerződés szerinti teljesítését elősegíti. Megrendelő köteles a munkálatok végzésének a teljes idejére rendelkezésre álló, a helyszínt ismerő, a helyiségekbe történő bejutást biztosító személyt Vállalkozó rendelkezésére biztosítani.

2.5. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni minden olyan általa észlelt hibáról, körülményről, amelynek orvoslása nem tartozik ezen szerződés szerint a Vállalkozó által elvégzendő munkák körébe.

2.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés szerinti feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

2.7. Amennyiben a munka költsége bele értve az anyag költséget is, meghaladja a nettó 603.200 Ft-ot, azaz az ellenszolgáltatás összegét, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről írásban tájékoztatni. A felújítást a Vállalkozó e fenti értékhatár felett csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulása alapján végezheti el.

3.

A szerződés teljesítése, jótállás, kártérítés, kötbér

3.1. Vállalkozó e szerződésben vállalt felújítási munkálatokat a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben köteles elvégezni.

3.2. Vállalkozó az általa elvégzett munkára 3 év jótállást vállal.

3.3. A Vállalkozót felel a hibás teljesítése, szakszerűtlen munkavégzése által okozott károk teljes megtérítéséért.

3.4. Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkákat a szerződés 5.2. pontjában meghatározott időben köteles megkezdeni és azt elvégezni. Amennyiben a jelzett időpontban – a saját érdekkörébe eső okból – a munkát nem kezdi meg, illetve a meghatározott időpontig nem végzi el, úgy napi 20.000 Ft, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.

3.5. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

4.

Vállalkozó díj összege, megfizetésének módja

4.1 A Megrendelő a Vállalkozó árajánlatának figyelembevételével, a Felek által kölcsönösen megegyezett vállalkozói díjat köteles megfizetni Vállalkozó részére:

603.200 Ft + Áfa azaz hatszázhárom-ezer kettőszáz forint + Áfa.

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozónak a teljesítés során felmerült valamennyi költségét is, ide értve az anyagköltséget is.

4.2. A Vállalkozó díját a Megrendelő az e szerződésben vállalt feladatok szerződésszerű elvégzését, a munkalap átadását és a teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 15 napon belül utalja át annak e szerződésben megjelölt bankszámlájára.

4.3. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Kiss Tamás műszaki vezető.

5.

Szerződés hatályba lépése, időtartama, felmondás

5.1. A Szerződő felek a Szerződést határozott időre kötik, amely a Felek aláírásával lép hatályba.

5.2. Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkákat 2018. október 29. napján köteles megkezdeni és 2018. november 30. napján 18 óráig köteles azt elvégezni.

5.3 A másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél 15 napos felmondási idő mellett írásban felmondhatja e szerződést.

5.4. Megrendelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése értelmében a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6./

Kapcsolattartás, értesítés

6.1 A Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

Erdélyi László telefon: +36 20/228 1143, e-mail: erdelyi.laszlo@uszodak16.hu, levelezési, értesítési cím: 1165 Budapest, Újszász u. 106.-108.

6.2. A Vállalkozó részéről a kapcsolattartók:

Kurucz Gábor

telefon: +36 20 9470 650

e-mail: info@lakkert.hu

értesítési cím: 1161 Hársfavirág u 37.

7.

Egyéb rendelkezések

7.1 A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó ezen szabályok megszegéséből eredő esetleges károkat köteles megtéríteni a Megrendelő, és harmadik személyek részére.

7.2 A jelen szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni. Ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

7.3 Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy minden olyan információt, amely jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, bizalmasan kezelnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. tv.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. év október hó „ 25 „napján



.....
**Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rátonyi Gábor ügyvezető
Megrendelő

Kertvárosi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Kft.
1105 Budapest, Újzász u. 108-108. ①
Adószám: 23030462-2-42
Telefonon: OTP 11716008-30187001

LAKKERT SZOLGÁLTATÓ KFT
1161 Bp., Hársfavirág utca 37.
Asz.: 25173189-2-42



.....
Korlátolt Felelősségű Társaság
Kadók Béla ügyvezető
Vállalkozó