

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

cégjegyzékszám: 01-09-878027

**Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.

adószáma: 13880462-2-42.

bankszámlaszáma: OTP 11716008-20187091

képviseli: *Rátonyi Gábor* ügyvezető, mint megrendelő

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről,

**Szektor Plusz Center Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 2146 Mogyoród, Szécheny u. 17.

adószáma: 23391372-2-13

bankszámlaszáma: 10401945-50526585-48661005

képviseli: Szakcsi Pál ügyvezető, mint vállalkozó

(a továbbiakban **Vállalkozó**)

között, az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

A Megrendelő tájékoztatja, a Vállalkozót, hogy közszolgáltatási szerződés alapján üzemeltetője a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.) kizárólagos tulajdonát képező, *Erzsébet-ligeti uszoda és strand Létesítménynek*.

(Továbbiakban: **Létesítmény**)

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Erzsébet-ligeti uszoda udvari kijárata felett elhelyezkedő *tető és kiugró homlokzaton dobozott tetőszerkezet szigetelés felújítási munkáinak az elvégzését* az e szerződésben meghatározott feltételek valamint az árajánlatban meghatározott tételek szerint. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és hatósági engedéllyel rendelkezik.

### 2. A szerződés műszaki tartalma és feltételei

2.1. A felújítási munkák elvégzéséhez állványszerkezetet kell építeni. A fa dobozott tetőszerkezetet 34,5 m<sup>2</sup>-en, a bádoglemez és hőszigetelő anyagokat 17,5 m<sup>2</sup>-en, a bitumenes szigetelő lemezt és tetőelemeket 18 m<sup>2</sup>-en el kell bontani

A dobozos tetőszerkezetet vissza kell építeni, fa vázszerkezetre, amelyet gomba- és lángmentesítés felületkezeléssel kell ellátni.

A kiugró doboz tetőszerkezetet külső felületét betonlap takarással kell ellátni. A csapadékvíz elleni tetőszigetelést kétrétegű szigetelőlemezzel kell elvégezni, amelyre horganylemezfedést kell alkalmazni. A hőszigeteléshez lélegző páraáteresztő fóliát, hő visszaverő perforált fóliát kell alkalmazni. Páraelvezető és szellőző vezetékkel kell kiépíteni szellőző rácsokkal.

A munkaterületet az adott munkafázisnak megfelelően el kell korlátozni.

A felújítási munkák során keletkezett valamennyi építési törmelékot és veszélyes hulladékot elkülönítve, tartályba gyűjtve el kell szállítani.

2.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat szakszerűen, a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak valamint a beépített anyagok tekintetében a gyártó cég előírásainak megfelelően és a Megrendelő tevékenységének legkisebb zavarása mellett elvégzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

2.3. Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkákat 2018. szeptember 17. napján köteles megkezdeni és 2018. szeptember 26. napján 18 óráig köteles azt elvégezni. Jelen véghatáridőt a Megrendelő által is igazolt eső vagy egyéb munkavégzést ellehetetlenítő esemény-napok, vagy a munkaterület átadás késedelmének napjai meghosszabbíthatják.

### **3. Vállalkozó díj összege, megfizetésének módja**

3.1. A Megrendelő az alábbi vállalkozói díjat köteles megfizetni a Vállalkozó részére:

**1 516 500 Ft + Áfa azaz egymillió ötszázhatvanhat-ezer ötszáz forint+Áfa**

A vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozónak a teljesítés során felmerült valamennyi költségét is, ide értve az anyagköltséget is.

3.2. Megrendelő az e szerződésben vállalt feladatok szerződésszerű elvégzését, a teljesítésigazolás kiadását követően a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 8 napon belül utalja át, annak e szerződésben megjelölt bankszámlájára.

3.3. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiadására jogosult személy:

Kiss Tamás műszaki vezető

tel: +36 20 288 8361

e-mail.: [kiss.tamas@uszodak16.hu](mailto:kiss.tamas@uszodak16.hu)

levelezési, értesítési cím: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.

#### **4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása**

4.1. Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.

4.2. Az építési területen a baleset-, vagyon- és tűzvédelmi feladatok ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A kivitelezés idején, a területen parkoló járművekben a kivitelezéssel összefüggő bármilyen károsodásért a Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal.

#### **5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás**

5.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

5.2. Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.

5.3. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével telefon útján közli, e-mail-ben, vagy levél útján köteles megerősíteni ezt.

5.4. Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

5.5. A Megrendelő köteles minden olyan általa ismert tényről és körülményről a Vállalkozót tájékoztatni, amely az ő szerződés szerű teljesítését elősegíti. Megrendelő köteles a munkálatok végzésének a teljes idejére rendelkezésre álló, a helyszínt ismerő, a helyiségekbe történő bejutást biztosító személyt Vállalkozó rendelkezésére biztosítani.

5.6. Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.

5.7. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni minden olyan általa észlelt hibáról, körülményről, amelynek orvoslása nem tartozik ezen szerződés szerint a Vállalkozó által elvégzendő munkák körébe.

5.8. Amennyiben bármely jelenleg előre nem látható ok vagy körülmény folytán e szerződés tárgyát képező építmény kivitelezési költsége, bele értve az anyag költséget is, meghaladja a szerződésben meghatározott vállalkozó díjat, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erről haladéktalanul írásban tájékoztatni. A többletköltséggel érintett bármely munkát (pótmunkát) a Vállalkozó a fenti értékhatár felett csak a Megrendelő írásbeli hozzájárulása alapján végezheti el.

## 6. A szerződés teljesítése, jótállás, kártérítés, kötbér

6.1. Vállalkozó e szerződésben vállalt építési, kivitelezési munkákat a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben köteles elvégezni.

6.2. Szerződő felek egyező akarattal akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozó 5 év jótállást vállal a Megrendelő felé az általa megépített építményre.

### *Késedelmi kötbér*

6.3. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére az 2.3. pontban meghatározott határidőt neki felróható okból nem tartja meg, napi 40.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles. Nem számít bele a késedelem idejébe annyi nap, amennyivel a kivitelezés a jelen szerződés 2.3. pontjában leírt okok miatt húzódott el. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.

6.4. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő  $\frac{3}{4}$  részének elteltekor a jelen szerződés tárgyát képező munka műszaki készsége nem éri el az 50 %-ot.

6.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a saját hibájából bekövetkező 20 (húsz) naptári nap késedelmet követően, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, az ellehetetlenülést megállapítani.

## 7. Az átadás-átvétel

7.1. A munka befejezéséről Vállalkozó értesíti Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre-jelentését követő 8 napon belüli időpontra. Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, rendeltetésszerű használatra alkalmas munkát vesz át. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a munkát átveszi-e, továbbá:

- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli és milyen határidővel,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától, mely határidő mellett teszi függővé.

7.2. A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a szerződés és annak módosítása/i/ tartalmaz/nak/, vagy amely miatt a szerződés tárgyát és részeit képező dolgok rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó- felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás –átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

7.3. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

7.4. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

Mentesül a Vállalkozó a teljesítési kötbér alól, ha a hibákat az átadás – átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

## **8. A Vállalkozó kötelezettségei**

8.1. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a magyar szabványokban előírtaknak megfelelően végezni. Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

8.2. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelőt előzetesen értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagokat - rajta kívül álló ok miatt - nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban ezt, csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján teheti meg.

8.3.A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmelékot balesetveszélymentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani. Köteles továbbá a veszélyesnek minősített hulladékokat megfelelően, külön kezelni és megsemmisítésükről gondoskodni.

8.4. A Vállalkozó köteles a munkaterület közvetlen környezetét, valamint a szükséges felvonuláshoz felhasznált területen az eredeti viszonyokat helyreállítani.

## **9. A Vállalkozó jogai**

### *9.1. Alvállalkozó igénybe vétele*

9.1.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozók alkalmazására. Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9.1.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a szerződéskötéskor nem nevezett meg.

9.1.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

9.2. Vállalkozó jogosult Megrendelő vállalás szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

## 10. Megrendelő kötelezettségei

10.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződés 2.3. pontjában szereplő határidőre, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban átadni.

10.2. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a vállalkozónál felmerült és igazolt költségeket megfizetni, amennyiben a szerződéstől egyoldalúan eláll, kivéve, ha az elállás a Vállalkozó késedelme, vagy hibás teljesítése miatt áll be.

10.3. Megrendelő köteles a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a lejárt fizetési határidős számla bruttó összegére vetítve, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot Vállalkozónak megfizetni.

## 11. Megrendelő jogai

11.1. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni és megjegyzéseit, kéréseit, utasításait és kifogásait emlékeztetőben vagy jegyzőkönyvben rögzíteni, összhangban jelen vállalás szerződésben foglaltakkal.

11.2. Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy Vállalkozó az alvállalkozók tekintetében a vállalás szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

11.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által –a vállalt- időpontra ki nem javított—szavatossági hibákat harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő jogosult az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit Vállalkozóra áthárítani.

## 12. Kapcsolattartás

12.1. A Megrendelő részéről a kapcsolattartó:

**Kiss Tamás** műszaki vezető

tel: +36 20 288 8361

e-mail.: [kiss.tamas@uszodak16.hu](mailto:kiss.tamas@uszodak16.hu)

levelezési, értesítési cím: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.

12.2. A Vállalkozó részéről a kapcsolattartók:

**Szakcsi Péter Pál**

telefon: +36 70 545 6430

e-mail: [szakigepesz@freemail.hu](mailto:szakigepesz@freemail.hu)

értékesítési cím: 2146 Mogyoród, Petőfi Sándor út 25/A.

### **13. Szerződés hatályba lépése, időtartama, felmondás**

13.1. A vállalkozási szerződés az aláírása napján lép hatályba.

13.2. A másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél 15 napos felmondási idő mellett írásban felmondhatja e szerződést. A szerződésszegésből eredő kárát a sérelmet szenvedett fél a másik féllel szemben érvényesítheti.

13.3. Megrendelő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése értelmében a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

### **14.**

#### **Egyéb rendelkezések**

14.1. A Vállalkozó köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetvédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. A Vállalkozó ezen szabályok megszegéséből eredő esetleges károkat köteles megtéríteni a Megrendelő, és harmadik személyek részére.

14.2. A jelen szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni. Ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

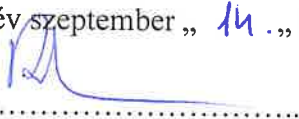
14.3. Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

14.4. Felek megállapodnak abban, hogy minden olyan információt, amely jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, bizalmasan kezelnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. év szeptember „ 14 ., napján



Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rátonyi Gábor ügyvezető

Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Kft.  
1165 Budapest, Újszász u. 106-108. ①  
Adószám: 13320462-2-12  
Bankszámla: OTP 11716006-20187001



Szektor Plusz Center  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Szakcsi Péter Pál ügyvezető

**JOGI  
SZEMPONTBÓL  
MEGFELEL.**