

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108.

Adószám: 13880462-2-42

Bankszámlaszám: 11716008-20187091

KSH száma: 13880462-9261-113-01

Képviseli: Rátonyi Gábor ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Omega-Team Professional Kft.

Székhely: 1151 Bp., Horváth Mihály utca 4.

Cégjegyzékszám: 01-09-936942

Adószám: 22638373-2-42

Bankszámlaszám: 14100354-26109749-01000009

Képviseli: Kiss Sándor

mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

,mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) alapján „**Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. üzemeltetésében lévő Uszoda (strand) és létesítményei működési területén épület takarítási feladatok ellátása**” tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: **közbeszerzési eljárás**) folytatott le. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljáráson részt vett és az **Omega-Team Professional Kft.** Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként Megrendelő. Erre figyelemmel Felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

1. Felek teljes megállapodását a jelen szerződés törzsszövege, a közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült), az eljárást megindító hirdetmény és a közbeszerzési dokumentumok; valamint Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma /a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:47. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel/ tartalmazza.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), eljárást megindító hirdetmény, egyéb közbeszerzési dokumentumok, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a Ptk. 2:47. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **Szerződéses okmányok.**
3. Felek rögzítik, hogy bár a jelen pontban említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, azonban Felek számára ismert azok tartalma.

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés és a szerződéses okmányok között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.
5. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.
6. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

II.

A szerződés tárgya, időtartama

1. A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a szerződésben megállapított vállalkozói díj ellenében az alábbi munkák elvégzését, szerződésszerű teljesítését:
2. A Szentmihályi Uszoda és az Erzsébetligeti Uszoda és Strand takarítási munkáinak elvégzése *(a vállalkozó által elvégzendő pontos feladatot a csatolt Műszaki leírás tartalmazza)*
3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és Megrendelői cél teljesítéséhez szükségesek.
4. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatait Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, professzionális szinten a határidők pontos betartása mellett köteles ellátni.
5. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti feladatok pénzügyi fedezete a szerződés szerinti időtartamra rendelkezésére áll és nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak pénzügyi teljesítésére.
8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenysége során Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, de Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

10. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés időtartama a szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődően, 2020.03.26-ig.

III. Vállalkozói díj.

1. Nettó 1.560.000.-Ft/hónap + ÁFA, azaz Egymillió-ötszázhatvazezer + ÁFA (A havidíj a kezdő és a záró tört hónapokra is teljes összegben számlázható)

- 1.2. A vállalkozói díj tartalmazza a takarításhoz felhasznált tisztító- és ápolószerek, valamint tisztítóeszközök és gépek költségét.
- 1.3. Vállalkozó a III.1. pontban meghatározott vállalkozási díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.
- 1.4. A vállalkozói díj a futamidő alatt nem változó, hanem fix összegű.

2. Teljesítés, elszámolás.

- 2.1. Megrendelő előleget nem biztosít. Havonta egy számla nyújtható be. A teljesítésigazolással ellátott számlák ellenértékének kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a teljesítéstől számított 15 napon belül, átutalással történik.
- 2.2. Vállalkozó az elvégzett munkákról a hatályos pénzügyi szabályoknak megfelelően számlát állít ki, melyet Megrendelőnek megküld. A számla meg kell, feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 2.3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 2.4. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.5. A Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 2.6. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a számla ellenértékének engedélyezésére vagy faktorálására nem jogosult, azt a felek egyező akarattal kizárják.

IV. Vállalkozó Kötelezettségei

- 1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés feltételei, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, érvényes szabványok, szabályozások és szakági előírásoknak megfelelően a I. osztályú minőségben végzi el és teljesítésként csak ez fogadható el.
2. Vállalkozó munkavállalói a munkahelyen csak vele munkaviszonyban álló magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.
3. Vállalkozó csak a megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott a teljesítés igazolására jogosult képviselőjének előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhat be alvállalkozót.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal munkavégzése során az állag-, vagyon- és életvédelem biztosításának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
5. Vállalkozó a teljesítés során köteles gondoskodni a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartásáról is.
- 6.. A takarítási munkákat Vállalkozó a létesítmények nyitva tartásához alkalmazkodva, az létesítmények működésének akadályozása nélkül köteles végezni. Az elvégzett munkákról a Vállalkozó helyi munkavezetője munkanaplót köteles vezetni.
A Vállalkozó köteles biztosítani a takarítás elvégzéséhez szükséges valamennyi tisztítószert, takarító eszközt, gépet valamint a megfelelő létszámú takarító személyzetet.
7. Vállalkozó felelős azért, hogy a tárolt tisztítószerek csomagolása, elhelyezése jellegüknek megfelelő legyen.
8. Vállalkozó felelős azért, hogy az általa a munka végzéséhez használt fertőtlenítő- és tisztítószerek kizárólag az egészségre és a környezetre ártalmatlan, Magyarországon engedélyezett anyagok legyenek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a létesítményekre vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásokban foglalt higiénés követelményeknek megfelelően végzi el e szerződés tárgyát képező takarítási munkálatokat.
9. Vállalkozó a takarító személyzet alkalmazásánál köteles a foglalkoztatásra irányuló jogszabályokat figyelembe venni és betartani. Vállalkozó a munkát csak megbízható, szakmailag felkészített és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező büntetlen előéletű munkavállalókkal végeztetheti. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig Megrendelő képviselője részére a teljesítésben részt megrendelő munkavállalói nevét megadta és azok 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítványának másolatát átadta. Megrendelő büntetett előéletű munkavállaló jelen teljesítésben történő alkalmazásához nem járul hozzá.

Vállalkozó köteles legalább 2 nappal korábban írásban a Megrendelőnek bejelenteni a takarítást végzők személyének változását, valamint átadni azok 30 napon belül kiállított erkölcsi bizonyítványának másolatát.

10. Vállalkozó a Megrendelő indokolt kérésére a munkát végző dolgozó más - a 7.4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő - személlyel való felváltásáról intézkedik.
11. Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik az általa - beleértve az alkalmazottait, alvállalkozóit is - munkavégzés közben a szerződés teljesítésének helyszínén okozott kárért.
Az okozott kár helyreállítási összege a mindenkor esedékes vállalási díjból levonásra kerül.
12. A vállalkozó és alkalmazott munkatársai a feladat elvégzése során tudomásukra jutott információkat kötelesek üzleti titokként kezelni.
13. Vállalkozó munka- és balesetvédelmi felelősséggel tartozik saját maga és alkalmazottai munkája vonatkozásában. Valamint köteles gondoskodni arról, hogy:
 - a takarítás során esetleg kiömlő, kiszóródó vegyszerek semlegesítése eltávolítása megtörténjen,
 - a takarítás miatt elmozdított berendezések ne maradjanak bizonytalan, borulékony, menekülést akadályozó, balesetveszélyes helyzetben,
 - a munka során sérült, elmozdult, veszélyessé vált dugaszoló aljak, elektromos kapcsolók bejelentése megtörténjen,
 - a tisztított ablakok, nyílászárók összeszerelése után biztonságosak legyenek, ill. hiba esetén a bejelentés megtörténjen,
 - a szolgáltatást akadályozó, vagy a dolgozóit veszélyeztető körülmények esetén a Megrendelőt azonnali értesítése megtörténjen.

V. A megrendelő kötelezettségei.

1. A szolgáltatáshoz a Megrendelő biztosítani köteles:

- a teljesítési időszak alatt a szerződés tárgyát képező munkaterületeket,
- a takarításhoz szükséges vízvételi lehetőségeket, áramot,
- a be- és kilépést a szolgáltatás időtartama alatt a Vállalkozó dolgozói részére.

2. Megrendelő a szerződés időtartama alatt bármikor ellenőrizheti, hogy a Vállalkozó által a feladatok végrehajtásába bevont dolgozók foglalkoztatása a törvényi előírásoknak megfelelően történik-e. A teljes körű ellenőrzés lebonyolításához szükségessé váló kapcsolódó munkaszerződések, megállapodások, NAV bejelentők, stb. másolatának átadását bármikor kérheti Vállalkozótól, aki köteles azokat - az üzleti titkot képező részek kivételével - átadni.

VI. Akadályközlő levél

6.1 Amennyiben Vállalkozó a megrendelésben megjelölt határidőt nem tudja tartani, úgy köteles haladéktalanul, az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével Megrendelőt erről írásban tájékoztatni (továbbiakban: Akadályközlő Levél). Az Akadályközlő Levélben foglaltak a teljesítési határidőt nem módosítják, Megrendelő reagálásának elmaradása az akadályközlő levélben foglaltakra nem érinti Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait.

- 6.2. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztása Vállalkozó részéről a szerződés teljesítése körében irányadó együttműködési kötelezettség megsértésének minősül, és Megrendelő elállási jogát alapozhatja meg.
- 6.3. Ha jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, ami Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő jogosult a más forrásból beszerezni és a meghiúsult megrendeléstől elállni. Az így esetleg keletkező árkülönbözetet Megrendelő kártérítés jogcímén Vállalkozóval szemben érvényesítheti, a kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér

7.1. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződést olyan okból, amelyért felelős [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdés] késedelmesen teljesíti, a nyertes ajánlattevő késedelem esetére kikötött kötbér megfizetésére köteles.

A késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján a késedelemmel érintett napi nettó ellenszolgáltatás 3 %/nap. A kötbér maximuma legfeljebb 10 napi tétel.

A nyertes ajánlattevőként szerződő félnek felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, ajánlatkérő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

7.2 Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesíti kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásban a hibák pontos megjelölésével felhívja a Vállalkozót a hibák javítására a Megrendelő által megadott határidőn belül. Ebben az esetben a Vállalkozó kötbért köteles fizetni, minden egyes hibás teljesítést követően. A hibás teljesítés miatti kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett nettó ellenszolgáltatás 5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett naptári nap után, de maximum a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A hibás teljesítés miatti kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett megrendelés teljes nettó ellenértéke. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

7.3. Amennyiben a Vállalkozó 8 órán keresztül nem biztosítja a takarítást, úgy ez nem teljesítésnek minősül, amelyről a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ebben az esetben a Vállalkozó kötbért köteles fizetni. Mértéke: a napi teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

7.4. Amennyiben a Vállalkozó egy hónapon belül legalább három alkalommal hibásan teljesít vagy a munka ismételten hibásan kerül elvégzésre vagy legalább három alkalommal 8 órán keresztül nem teljesíti kötelezettségét, úgy a Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes fennmaradó nettó szerződéses összeg 30 %-a.

7.5. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse, valamint az új Vállalkozóval kötött szerződésben meghatározott vállalkozási díj és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj közötti különbséget a Vállalkozótól követelje.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés módosítása:

Felek a jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, így különösen a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, az abban foglaltakkal összhangban módosíthatják.

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Szerződés megszüntetése:

2.1. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő jelen szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2.2. Általános elállás:

Vállalkozó a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a szerződést a teljesítésig 30 nap felmondási idő betartása mellett felmondhatja, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

2.3. Szankciós megszüntetés:

2.3.1. Megrendelő jogosult az Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, az abban megjelölt felmondási idő közbeiktatásával – részteljesítési lehetőség esetén a még nem teljesített résztől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó a teljesítés ellenőrzését bármilyen módon hátráltatja, vagy megakadályozza.
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozóelfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz.
- A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

2.3.2. megrendelő – írásbeli nyilatkozatával – jogosult a konkrét megrendeléstől elállni/felmondani Vállalkozó alábbi súlyos szerződésszegése esetén:

– ha Vállalkozó késedelme olyan mértékű, hogy eléri a kötbér maximális mértékét, vagy

2.3.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

– Megrendelőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

– Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. Egyéb rendelkezések.

8.1. A szerződés teljesítése során a felek a munka szerződésszerű minőségben és határidőben történő elvégzése érdekében kötelesek együttműködni. A jelen szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartói:

A megrendelő részéről: **Kiss Tímea titkárságvezető,**
telefon: +36 20 288 8450, e-mail: titkarsag@uszodak16.hu

A vállalkozó részéről:

Polgárné Larion Mihaela +36 70 604 1917

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

8.3. A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címetlen ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a vállalkozóhoz.

8.4. Jelen szerződést a felek kizárólag az általuk cégszerűen aláírt, külön írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag cégszerűen aláírták. A mellékletek elválaszthatatlan részét képezik jelen szerződésnek, csak írásban módosíthatóak, mindkét Fél által cégszerűen aláírva.

Budapest, 2018. május 09.

Kertvárosi Sportteljesítményeket
Üzemeltető Kft.
1185 Budapest, Újszász u. 106-108.
Adószám: 13680462-2-42
Bankk számla: OTP 11716008-20167091

Kertvárosi Kft.

Megrendelő
képviselésében eljár:
Rátonyi Gábor
ügyvezető igazgató

**Omega-Team
Professional Kft.**

1151 Budapest, Horváth Mihály u. 4.
Adószám: 22638373-2-42

Céginformációs Kft. 01-10-936942

Vállalkozó
képviselésében eljár:
Kiss Sándor

I. TELJES MENNYISÉG ÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

TAKARÍTÁSI FELADATOK:

A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. üzemeltetése alá tartozó Szentmihályi Uszoda és Erzsébetligeti Uszoda és Strand takarítása tárgyú, 22 hónapra szóló határozott idejű szerződés keretében az alábbiak szerint:

Szentmihályi Uszoda takarítási feladatai

NAPI TAKARÍTÁS:

- A mosdó és zuhanyozó helyiségek műanyag búzelzárók komplett kiszedése és tisztítása	
- előcsarnok:	173 m ²
- diák/fiú öltöző:	46 m ²
- diák/leány öltöző	46 m ²
- férfi felnőtt öltöző:	46 m ²
- női felnőtt öltöző:	46 m ²
- diák/fiú zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve):	17 m ²
- diák/leány zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve):	17 m ²
- férfi felnőtt zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve):	15 m ²
- női felnőtt zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve):	15 m ²
- női medence téri folyosó és WC :	11 m ²
- férfi medence téri folyosó és WC:	12 m ²
- öltözők előtti folyosó szélfogóval:	102 m ²
- gépház és a hozzátartozó folyosó rész	60 m ²
- személyzeti öltözők	35 m ²
- személyzeti folyosó	27 m ²
- irodai folyosó	23 m ²
- iroda folyosói női WC-k (2,10 m magasságban körülcsempézve):	15 m ²
- iroda folyosói férfi WC-k (2,10 m magasságban körülcsempézve):	18 m ²
- mozgáskorlátozott WC	4 m ²
- irodák	24 m ²
- 1 db finn szauna 10 fős	10 m ²
- 1 db infrasauna 4 fős	2 m ²
- szolárium helyiség	10 m ²
Főbejárat előtti terasz és lépcső takarítása	30 m ²
összesen: 804 m²	

Ebbe a csoportba tartozik a hátsó terasz nyitva tartási ideje alatt a lépcső takarítása, szeméttároló edények ürítése.

A Vállalkozó feladatát képezi a folyékony szappan,- WC-papír,- valamint papírtörölköző-tartók feltöltése, illatosítók, szemeteszsákok kihelyezése.

A folyékony szappant, WC-papírt, papírtörölközőt, illatosítót, szemeteszsákokat az Ajánlatkérő biztosítja.

Megjegyzés: Az öltözők, mosdók, zuhanyozók, WC-k, medence téri folyosók, öltözők előtti folyosórész, tükörfelületek, a búzelzárók komplett tisztításánál az elkoszolódott részeket szükség szerint, napjában többször takarítani kell.

NAPI SZINTŰ ABLAKTAKARÍTÁS

- bejáratú ajtók, csak belülről	10 m ²
- medencetéri ajtók, csak belülről	3 m ²
- tükörfelület (szükség szerint)	10 m ²
- Nyári időszakban a teraszra kivezető ajtók üvegfelületei	30 m ²
összesen: 53 m²	

HETI RENDSZERESSÉGGEL

- öltözőszekrények -külső, belső takarítása
- párkányok, peremrészek portalanítása
- bejárati és strandlépcsők takarítása
- terasz és teraszlépcsők takarítása

49 m²

HAVI RENDSZERESSÉGGEL

- radiátorok portalanítása, tisztítása
- padok, műanyag székek lemosása
- a kismedence körüli ablakok belül

51 m²

összesen: 51 m²

NEGYEDÉVENTE:

- lámpatestek portalanítása

FÉLÉVENTE

Karbantartás idején, teljes körű nagytakarítás, amely kiterjed a napi, heti, havi és negyedévi rendszerességgel takarított területek összességére valamint

- ajtók, ajtókeretek lemosása
- összes lámpatest letisztítása
- öltözők előtti bukóablakok tisztítása kívül/belül 2x12 m²= 24 m²
- a kismedence körüli ablakok tisztítása kívül/belül 2x51 m²= 102 m²
- bejárati ajtók üvegfelülete tisztítása kívül/belül 2x10 m²= 20 m²
- kerti ajtók ablakfelületének tisztítása kívül/belül 2x10 m²= 20 m²
- személyzeti folyosói ajtók tisztítása kívül/belül 2x 6 m²= 12 m²
- Előcsarnok ablakfelületének tisztítása kívül/belül 2x100 m²= 200 m²
- irodák előtti ablakfelület irodák felőli része 9 m²
- irodák előtti ablakfelület uszodatér felőli része 2x42 m²= 84 m²
- irodai ablakok kívül/belül 2x 8 m²= 16 m²

összesen: 495 m²

1.1. Erzsébetligeti Uszoda takarítási feladatai:

NAPI TAKARÍTÁS:

- A mosdó és zuhanyozó helyiségek műanyag búzélzárók komplett kiszedése és tisztítása
- előcsarnok: 188 m²
- szélfogó: 20 m²
- ruhatár, majszolóval 80 m²
- strandkijárat előtt közlekedő 1. 62 m²
- strandkijárat előtt közlekedő 2. 43 m²
- medencetéri mosdók, WC-k 19 m²
- lelátói szint 213 m²
- diák/fiú öltöző: 41 m²
- diák/leány öltöző 57 m²
- felnőtt öltöző rész 127 m²
- WC, mosdó (látogatói), (2,10 m magasságban körülcsempézve): 6 m²
- szolárium (2 db) 8 m²
- diák/fiú zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve): 25 m²
- diák/leány zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve): 22 m²
- férfi felnőtt zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve): 64 m²
- női felnőtt zuhanyozók, WC, (2,10 m magasságban körülcsempézve): 42 m²
- úszóiskola mosdó, WC (2,10 m magasságban körülcsempézve): 19 m²
- gépház és a hozzátartozó folyosó rész 20 m²
- jakuzzi tér 95 m²
- lelátói WC-k, mosdók (2,10 m magasságban körülcsempézve): 7 m²
- kötéldob tároló rész 16 m²
- tárgyaló, irodák előtti rész 16 m²

- személyzeti mosdók, WC-k (2,10 m magasságban körülcsempézve);	6 m2
- konyha	10 m2
- 2 db lift	4 m2
- lépcsőházak	180 m2
- 2 db finn szauna 10 fős	20 m2
- 1 db infrasauna 4 fős	2 m2
összesen:	1412 m2
Az uszoda bejárat előtti terület	30 m ²

NAPI SZINTŰ ABLAKTAKARÍTÁS

- bejárati ajtók, csak belülről	39 m2
- medencetéri üveges ajtók	2x 6 m2= 12 m2
- irodai ajtó	2x 3 m2= 6 m2
- tükörfelület (szükség szerint)	15 m2
összesen:	72 m2

HETI RENDSZERESSÉGGEL

- öltözőszekrények -külső, belső takarítása, tetejének portalanítása	
- korlátok portalanítása	
- Közösségi öltözők, WC-k, zuhanyozók járófelületének gépi tisztítása	
- párkányok, peremrészek portalanítása	
- személyzeti öltözők	35 m2
- gazdasági vezetői öltöző, WC	14 m2
- orvosi szoba	11 m2
- irodák, konyha (porszívózás, felmoás, portörítés)	75 m2
összesen:	126 m2

HAVI RENDSZERESSÉGGEL

- radiátorok portalanítása, tisztítása
- padok, műanyag székek lemosása
- korlátok korrózió- mentesítése (korrózió megakadályozása)
- beléptető szekrények korrózió- mentesítése (korrózió megakadályozása)
- konyhai hűtőszekrény kitakarítása

NEGYEDÉVENTE

- lámpatestek portalanítása

FÉLÉVENTE

- karbantartás idején, teljes körű nagytakarítás amely kiterjed a napi, heti, havi és negyedévi rendszerességgel takarított területek összességére valamint

- zuhanyozók fertőtlenítése
 - ajtók, ajtókeretek lemosása
 - korlátok, peremrészek portalanítása
 - liftház tetejének portalanítása
 - elérhető lámpatestek letisztítása
 - ablakok, üvegfelületek kívül /belül
- 2x400 m2= 800 m2**

ÉVENTE:

- strandlépcső letisztítása
- napozóterasz, pergola letisztítása

1.2. Erzsébetligeti Uszoda Strand takarítási munkái:

NAPI TAKARÍTÁS szükség szerint, használat függvényében

- Pergola alatti öltözők hullám beton térkőven szemét összeszedése	81 m ²
- Zuhanyozók, WC-k padlóburkolatának tisztítása	9 m ²
- A zuhanyozók, WC-k csempiburkolatának tisztítása(csempemagasság 2 m)	64 m ²
- WC-k tisztítása	2 db
- Csúszda alatti WC-k, mosdók (női, férfi) járólapjának tisztítása	45 m ²

- Csúszda alatti WC-k, mosdók (női, férfi) csempefelületeinek tisztítása (csempemagasság 2 m)

Csúszda alatti WC-k tisztítása	(női, férfi)	101 m ²
Csúszda alatti pissoárok tisztítása		7 db
Csúszda alatti mosdók tisztítása		3 db
		6 db

+ WC-k tisztítása		3 db
+ pissoár		2 db
mosdó		2 db
+ járólap		40 m ²
+ csempefelület		60 m ²

Strandbóvítmény:

- Padlóburkolat		22,1 m ²
- Csempe		42,4 m ²
- Wc paravánfal (2 oldal)		20,4 m ²
- Ablak (külső+ belső felület)		2 m ²
- Ajtó		2 db
- Mosdó		2 db
- Falikút		1 db
- Wc csésze		3 db
- Pissoár		2 db
- Tükör		2 db
- Szeméttartó		2 db
- Szappanadagoló		2 db
- Papírtörölköző tartó		2 db
- Wc papír tartó		3 db

Napi feladat részét képezi az egyéb szennyeződések eltávolítása, szeméttároló edények kiürítése (szükség szerint) , a pókhálók eltávolítása.

HETI RENDSZERESSÉGGEL

belső ponyva válaszfalak letisztítása 72 m²

MUNKAVÉGZÉS IDEJE MINDKÉT RÉSZ ESETÉBEN:

Az uszodák belső takarítását nyitva tartási időben és azon túl, az éjszakai órákban kell elvégezni.

Nyitva tartás:

hétközben hétfőtől péntekig: 6-22 óráig,

hétfőn és ünnepnapokon: 8-19 óráig

A strand nyitva tartása: nyári időszakban, minden nap 9-20 óráig

Mindkét uszodában a strandot kivéve

A Vállalkozó feladatát képezi a folyékony szappan, WC-papírtartók, papírtörölköző-tartók feltöltése, illatosítók, szemeteszsákok elhelyezése. A folyékony szappant, WC-papírt, papírtörölközőt, illatosítót, szemeteszsákokat az Ajánlatkérő biztosítja.

Megjegyzés: Az öltözők, mosdók, zuhanyozók, WC-k, lépcsőház, ruhatári rész, előcsarnok, a búzélzárók komplett tisztításánál az elkoszolódott részeket szükség szerint, napjában többször takarítani kell. Az éjszakai és a nappal elvégzett munkákat nyilván kell tartani, napi rendszerességgel le kell igazoltatni az arra kijelölt uszodai alkalmazottal (gépész). A takarítási feladatok napi elvégzését éjszaka és nappal a Vállalkozónak rendszeresen ellenőriznie kell.